

每日养老资讯

2018年5月25日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河南：大力推广“互联网+养老服务”服务模式	4
山东：健全多层次养老服务体系，满足老年人幸福感	4
山东：“医养结合”养老服务模式破解老龄化加剧难题	5
山东：高密市认真贯彻落实潍坊市老龄委全体（扩大）会议精神	5
山东：潍坊市医养结合工作调研组到青州调研	6
山东：烟台市积极加强养老从业人员队伍建设	6
山东：潍坊市老龄委全体（扩大）会议召开	6
安徽：中央财政支持阜阳“养老”	7
江苏：民政召开提高养老机构服务质量动员会，为老年群众谋福祉	8
浙江：杭州启动养老“十项”行动计划	9
江西：宜丰县财政局严控困难老人等的保障资金	9
四川：支持外国人才参加职工养老、医疗、生育等保险	10
四川：成都市老龄办到大邑县开展“大调研”工作	11
广东：深圳市民政局召开加快推进深圳市养老服务体系重点建议办理工作专题座谈会	11
海南：三亚社区居家养老带来“晚年福”	12
全力推进居家和养老服务改革	12
老龄化问题不宜简单理解为养老	13
老龄化社会：“老漂族”的烦恼如何解	14
热点新闻	15
到了癌症晚期，究竟该选择积极治疗还是临终关怀？	15
老龄数据	16
我国老龄化程度将攀升	16
山东：已进入中度老龄化，老年人口数居全国第一	16
政策法规	17
北京：关于公开北京市居家养老服务设施摸底普查情况的公告	17
养老类型	18
北京：牛街“养老巡视员”要扩编，肩负 200 户失能及半失能老人守护任务	18
湖南：浏阳市澄潭江镇荆坪村试点集中居家养老	18
养老产业	19
消费升级中的旅居与养老高峰论坛暨海花有约沙龙在京举办	19
深德合作建养老“旗舰店”	20
养老访谈	21
杨恕：解码远洋养老	21
智慧养老	23
天津：打造智慧健康养老模式，健康养老请来智能机器人	23

养老培训	24
山东：将举办八类养老服务专业培训.....	24
江苏：淮安市出台政策奖励养老护理人才.....	24
老年大学	25
截至 2017 年底山东共有老年大学 146 所.....	25
健康管理	25
康复治疗技术要求高，不仅要具备专业的康复知识，还要掌握相关临床知识.....	25
养老地产	28
中国养老地产突围“鸡肋”如何成“金”？.....	28
主航道之外再拓养老业务，龙湖如何做好连接人与空间的生意？.....	29
互动养老	31
烟台倾听世界声音！“游学养老”新模式受关注.....	31
养老金融	33
养老金第三支柱崛起，金融业市场机遇向好.....	33
“以房养老”保险四年试点将至发展前景仍可期.....	34
税延养老险进入产品落地阶段，投资须先避雷.....	36
社会保障	37
算算税延养老险的税收账.....	37
国际交流	38
去监狱养老！日本怪异现象会不会在中国蔓延？.....	38
快乐生活	39
四川：成都市第十七届老年艺术节启幕.....	39
老年说法	40
江西：新余市多举措维护老年人合法权益.....	40
江西：开展老年法律维权督查工作.....	41
别让“老龄化”成骗子敛财良机.....	41
38 万棺材本没了！73 岁老人买理财产品被骗：千万别让女儿知道.....	42
政府购买服务	45
河北：赤城县社会保险事业管理局机关事业单位养老保险职业年金基金归集账户 托管银行政府采购项目（二次）招标公告.....	45
福建：梅列、尤溪社区居家养老专业化服务项目招标公告.....	47
北京：西城区人民政府金融街街道办事处金融街街道砖塔社区养老驿站运营项目 公开招标公告.....	48
河南：洛阳市洛龙区民政局政府购买居家养老服务招标公告.....	50
安徽：阜阳市颍东区新华街道办事处新建养老服务中心经营权承包项目公开招 标公告.....	52
广东：东莞市南城街道办事处社会事务局东莞市南城街道居家养老服务项目公开 招标公告.....	53
北京：朝阳区民政局加强养老服务从业人员专业培训项目公开招标公告.....	54



中民颐康顾问

创制改变未来理念

关于我们.....	56
联系我们.....	57

养老视点

河南：大力推广“互联网+养老服务”服务模式

河南目前养老机构情况如何？昨日，省民政厅公布了我省老龄工作基本情况。目前，全省共建成各类养老机构3200多家，其中社会办养老机构1100多家，投资额在5000万元以上、档次较高的养老机构有150多家。

据悉，全省正在推广“互联网+养老服务”服务模式，以大数据、云计算等技术为支撑，推动城乡社区建立“12349”养老服务信息平台，为居家老年人提供助餐、助浴、助洁、助医、助急等服务。目前，河南省建成“12349”居家养老服务信息平台43个，入网服务老人300多万。

在提升养老服务人员服务质量方面，我省设立了养老护理培训专项资金，培训养老机构高级管理人员和专业养老护理员，目前已累计培训18600名养老机构管理和护理人员。

推进医养融合发展，是我省养老工作的重要举措。我省目前确定了郑州、洛阳、濮阳三个国家级医养结合试点地区、8个省级试点地区和17个试点机构。目前，河南省老年人健康管理率达到87%，76.6%的养老机构能够以不同形式开展医疗服务。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50297>

山东：健全多层次养老服务体系，满足老年人幸福感

省政府新闻办今天举行新闻发布会，介绍山东省老年人信息及老龄事业发展有关情况。山东是全国第一老年人口大省，面对严峻的老龄化形势，山东将出台各项有利举措，积极应对人口老龄化，不断满足老年人的获得感、幸福感、安全感。完善政策体系，健全完善上下统一、左右协调、配套联动、务实管用的老龄法规政策体系，为政府履行基本养老保障责任、家庭成员履行孝养责任、社会成员履行敬老助老责任提供遵循。

优化养老、孝老、敬老的社会环境，深入开展人口老龄化国情教育，牢固树立培育积极老龄观，将养老、孝老、敬老纳入社会主义核心价值体系，使之成为每一个社会成员的价值准则和行为规范。

着力健全多层次养老服务体系，着力补齐居家、社区和农村养老服务短板，切实破解制约民间资本投资养老服务领域的瓶颈，加快公办养老机构改革。

拓展和深化医养结合，着重建立养老服务和医疗卫生服务资源的有效衔接机制，加快探索建立长期照护保障制度，积极推动医疗服务向社区、家庭延伸，为老年人提供全方位、全生命周期的健康养老服务保障。推动老龄产业加快发展，制定老龄产业标准和产品目录，完善产业发展支持体系，培育老年消费市场，促进养老与健康、养生、旅游、健身、休闲、互联网等产业融合发展。

积极引导和支持市场主体研发、生产丰富实用的老年产品用品。积极推进新技术与老龄产业的应用集成，丰富高智能、高科技、高品质的适老新产品供给。

（来源：齐鲁网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50289>

山东：“医养结合”养老服务模式破解老龄化加剧难题

山东省政府24日召开新闻发布会公布称，该省60岁及以上老年人口达2137.3万，占总人口21.4%，高出全国平均水平4.0个百分点。该省力争到2020年全面建成“医养结合”养老服务体系，破解日趋加剧的人口老龄化难题。

山东省老龄工作委员会办公室党组书记丁希滨在通报该省老年人口信息和老龄事业发展情况时介绍说，2017年，山东省17个设区市中，有12个市的老年人口比例超过20%，已进入中度老龄化社会。其中，威海市老年人口比例高达27.8%，老龄化程度最严重。

“家庭老龄化趋势愈加明显，含1位60岁及以上老年人的家庭户比例为46.4%，含2位60岁及以上老年人的占52.8%。”丁希滨介绍说，与此同时，该省百岁老人逐年增加，增长速度明显加快。2017年，全省百岁及以上老年人口6468人，其中，男性1095人，女性5373人。

山东省老龄工作委员会一级巡视员钟永诚介绍说，养老服务专业人才短缺，社会认同感不强；居家养老、社区养老、机构养老功能定位模糊，发展不平衡，缺少整体规划等问题已经制约行业发展，医养健康产业、医养结合养老模式急需转型升级，以满足老年人多方面需求。

钟永诚强调，该省在济南、青岛、烟台、潍坊、济宁、威海6个市和80个县(市、区)开展“医养结合”试点，明确提出，到2018年底，家庭医生签约服务力争覆盖70%以上的常住老年人，90%以上的医疗机构建成老年人就医绿色通道，80%以上的养老机构提供医疗护理服务。

“下一步，山东将推进‘互联网+’与养老服务深度融合，不断满足失能、半失能老人的养老需求，减轻家庭负担和经济压力。”钟永诚表示，该省将着力满足广大农村老年人养老服务，在乡村振兴战略中突出养老服务业规划配置和谋篇布局，加快农村养老服务业发展。

(来源：网易有料)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50291>

山东：高密市认真贯彻落实潍坊市老龄委全体（扩大）会议精神

5月24日上午，高密市召开老龄工作会议。会议传达了潍坊市老龄委全体(扩大)会议精神，总结交流前期老龄工作，安排部署了下一步重点工作。各镇(街、区)老龄办主任、老龄委成员单位联络员、镇(街、区)银龄安康服务站、服务室负责人参加、部分老年协会负责人参加会议。会议要求，要围绕贯彻落实潍坊市老龄委全体(扩大)会议精神，着重做好5个方面的工作。

一是提升老年人权益保障水平，推动各项惠老政策落实，明确部门老年维权职责、规范权益保障范围内容、组建上下联动维权队伍、宣传老年维权典型案例。

二是全力推进银龄安康工程三级服务网络建设，确保服务站、服务室有场所、有制度、有组织、有经费，提升银龄安康理赔服务信息化建设，为老年人提供简便易行、高效优质的服务，全力打造银龄安康惠老品牌。

三是强化城乡老年协会建设，建立组织健全、制度完整、队伍规范的老年协会，实现全市城乡社区老年协会由数量覆盖型向质量效能型转变，推动老龄事业健康持续发展。

四是借力借势，提高银龄家庭传媒大学覆盖面，开拓老年教育思路渠道，提升老年人的学习质量和水平，打造银龄家庭传媒大学教育平台。

五是完善老年基层活动阵地，为老年人搭建平台，在老年节、春节等重大节日，组织开展各类老年文体活动，进一步丰富老年人精神文化生活。

(来源：高密市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50336>

山东：潍坊市医养结合工作调研组到青州调研

5月22日，潍坊市卫计委主任吴海源带领调研组，来青州调研医养结合工作，青州市副市长丁法剑陪同调研。

近年来，青州市高度重视医养结合工作，不断加大医疗卫生服务机构和养老机构建设投入力度，持续提升软硬件环境和服务水平。建立完善医养结合领导服务体系，成立了市长任组长，分管副市长任副组长，相关部门主要负责同志为成员的市医养结合工作领导小组。采取在医疗机构中开展养老服务，在养老机构中设置医疗机构，医疗机构与养老机构合作共赢，以居家养老为主、社区日间照料中心(农村幸福院)相结合的养老模式，大大丰富了医养结合形式。

调研组先后到青州市安康养老中心、国医堂、博康中药饮片公司、天同医养院实地调研。座谈会上，调研组听取了青州市关于医养结合工作的情况汇报，青州市卫计局、市老龄办等相关单位的主要问题及意见建议。对青州积极探索新型医疗服务模式，主动进行结构调整，引进先进管理和服务经验，新建或改造养老机构，推进医养结合事业发展的做法给予充分肯定。希望青州发挥地域优势，继续加大政策扶持力度，进一步优化市场环境，统筹利用好医疗卫生和养老服务资源，为全市老年人提供全方位、多层次的医疗养老服务。

(来源：青州市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50339>

山东：烟台市积极加强养老从业人员队伍建设

为进一步加强养老从业人员队伍建设，烟台市将进一步完善养老服务人才的培养、使用、评估和激励机制，提升养老服务人才队伍素质。

大力推行学历教育，鼓励和支持高等院校、职业院校设立养老服务相关专业。引导高等院校、职业院校与养老服务机构、企业和社会组织合作，设立养老护理员和社工实习实训基地，加快培养老年医学、康复、护理等专业人才。依托烟台市养老服务职业技能培训学校、民政部养老护理员职业技能鉴定基地以及有资质的民办培训机构等，面向社会开展居家养老护理人员培训，提升老年人家庭成员、家庭养老护理员职业技能。每年培训居家养老护理人员6000名，2018年经过专业培训的养老护理员比例达到80%。到2020年，经过专业培训的养老护理员比例达到90%以上，探索建立符合社区居家养老服务特点的从业人员薪酬保障和激励机制。

(来源：烟台市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50341>

山东：潍坊市老龄委全体(扩大)会议召开

5月22日，潍坊市老龄委全体(扩大)会议召开，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，总结全市老龄事业发展情况，安排部署今年重点工作。副市长、市老龄委主任李平出席会议并讲话。

会议指出,去年以来,全市老龄工作紧紧围绕市委、市政府经济社会发展大局和推动老龄事业发展的各项决策部署,创新思路,扎实推进,不断完善老年人社会保障和养老服务体系,依法维护老年人合法权益,大力发展老年文化教育事业,在全社会形成了尊老敬老助老的良好氛围,推动了老龄事业快速发展。

会议要求,各级各有关部门要进一步明晰思路,突出重点,统筹抓好各项老龄工作。一是完善政策,优化发展环境。推动涉老政策法规修订,实现顶层设计和基层实践探索的良性互动。二是突出特色,打造老龄品牌。继续办好潍坊市银龄家庭传媒大学、大力实施银龄安康工程、积极争创山东省“长寿之乡”。三是强化管理,健全老年组织。继续推进城乡社区老年协会规范化建设,积极整合各方面资源,全面夯实基层老龄工作基础。四是共建共享,倡导老有所为。推动开展更广泛的老年志愿服务,打造老年志愿平台,壮大老年志愿者队伍。五是抓住机遇,发展老龄产业。充分结合“健康中国”战略的全面实施和医养结合工作的迅速推进,以养老服务业转型升级、养老机构提质增效和增加老年用品供给为重点,大力发展“银龄经济”。

会议强调,老龄工作涉及面广,政策性强,是一项复杂的社会化系统工程。各级各有关部门要按照“属地管理”和“谁主管、谁负责”的原则,明确时间进度,确保各项老龄工作按时、按质、按量完成;要不断增强老龄工作的协调性、有效性和科学性,努力形成上下联动、左右协调、相互配合、齐抓共管的“大老龄”工作格局;要抓好督查问效的落实,确保工作扎实到位;深入一线开展调查研究,摸清真实情况,出台接地气的政策,制定切实可行的措施,为加快推进老龄事业创新发展奠定基础。

会上,潍坊市老龄委副主任、老龄办主任王勇代表市老龄委向会议报告了2017年全市老龄工作情况,同时对今年的重点工作安排提出了建议意见。市老龄委部分成员单位结合各自工作实际分别作了书面交流发言。

(来源:潍坊市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50336>

安徽: 中央财政支持阜阳“养老”

据消息,日前,民政部、财政部下发通知,确定北京市通州区等36个市(区)为第三批中央财政支持居家和社区养老服务改革试点地区,阜阳是其中之一。

开展居家和社区养老服务改革试点工作

据了解,本次试点选择部分重视发展养老服务业,在居家和社区养老服务发展方面具有良好工作基础,在老年人口规模、老龄化程度、经济社会发展水平、地方财力等方面具有代表性的地级市(含直辖市的区)开展试点。通过中央资金引导,鼓励地方加大政策创新和资金投入力度,统筹各类资源,优化发展环境,形成比较完备的居家和社区养老服务发展环境和推动机制。

2010年以来,阜阳市老年人口年均增长2.43%,按照每年3%左右的速度增长,预计到2020年,全市60周岁及以上的老年人口将达到146.88万人,占全市总人口的1/5。其中,65岁及以上的老年人数将达100万人左右。目前,阜阳全市养老服务机构361所,总床位52640张。其中公办养老机构296个,总床位39866张,民办养老机构65家,养老床位12774张。

为了更好开展居家和社区养老服务改革试点工作,阜阳市政府成立了领导小组,将在今年开展具体工作,促进阜阳居家和社区养老服务发展,满足绝大多数有需求的老年人在家或社区享受养老服务的愿望,增强广大老年人的获得感和幸福感。

有三种社区养老服务设施

根据外地先期试点经验,社区养老服务设施的定义分为三种。社区老年人照护中心:街道社区无偿提供或街企共建的房产,能够开展生活照料、保健康复、精神慰藉、助餐、助浴、助医、助洁、助

急等服务的日托短托独立场所，承担社区养老服务综合性示范平台功能。社区居家养老服务驿站：依托社区用房相对独立部分（硬装修隔离），为社区居家老人至少提供5项以上服务。

养老机构居家日间照料服务站：养老机构等级评定二星级以上，能够为社区老人开展生活照料、助餐助浴、文化娱乐、保健康复等日托、短托服务。

此次试点，是阜阳市发展居家和社区养老服务的一项重要机遇，下一步阜阳市将制定出台养老服务政策标准，抓好落实，确保这项关系广大老年人养老的民生工程取得实效。重点满足城乡经济困难老年人特别是其中的失能、失独、空巢、留守、高龄老年人的养老服务需求。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50322>

江苏：民政召开提高养老机构服务质量动员会，为老年群众谋福祉

为贯彻落实习近平总书记在第14次中央财经领导小组会议关于提高养老院服务质量的重要讲话精神，全面部署江苏提高养老机构服务质量的各项举措，5月25日，提高养老机构服务质量动员会在江苏省民政厅召开。省民政厅党组成员、副厅长沙维伟，省公安厅消防总队、省卫计委、省食药监局、省质监局、省老龄办相关负责人，民政厅福善处全体人员与会。

会议发放省民政厅、公安厅、卫生计生委、质量技术监督局、省老龄办联合制定的《2018年度提高养老机构服务质量专项行动实施方案》，要求各部门结合实际，贯彻落实。

截至2017年底，江苏共有60周岁以上老年人口1756.21万，其中失能、部分失能老年人比例接近10%，家庭、社会老年照护压力持续增长。同时，随着人民群众养老观念的逐步转变和老龄化不断加深所带来的现实问题，越来越多的老年人选择入住养老机构、接受专业化的照护服务，高质量的机构养老服务需求逐步增加。

提高养老机构服务质量，是以人民为中心的发展思想在民生领域的具体体现，是江苏高质量发展走在全国前列的必然要求，也是缓解江苏养老服务结构性矛盾的现实需要。

沙维伟指出，江苏各级民政部门要站在全局和战略的高度，统一思想认识，对照中央和省的工作要求，坚决谋划好、部署好、完成好本地区提高养老机构服务质量工作。

“提高养老机构服务质量是一项综合性、系统性任务，在很大程度上考验了民政部门的执行力和工作智慧。要紧紧抓住质量提升这个‘牛鼻子’，统筹协调好各职能部门，把党中央、国务院及各部委关于提高养老机构服务质量的工作部署落到实处。”

统筹各职能部门，创新工作方式，要求部署推进提高养老机构服务质量工作；开展养老机构服务质量提升工作“回头看”；深入推进养老服务机构标准化建设，进一步提高农村敬老院服务质量；通过省级示范性养老机构推选，全面提高养老机构服务质量；完善顶层设计，落实各项既定政策；大力加强养老服务人才队伍建设；开展养老机构服务质量环省行活动；及时更新全国养老机构业务管理系统数据。

提高养老机构服务质量事关老年群众福祉，责任重大、使命光荣。沙维伟表示，一定要绷紧质量管理这根弦，咬定青山不放松，真抓实干、迎难而上，坚定不移确保年度提高全省养老机构服务质量的各项任务全面完成，为全省养老服务业的健康发展增添新的动力。

（来源：凤凰网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50320>

浙江：杭州启动养老“十项”行动计划

昨日，市政府新闻办和市民政局共同召开杭州老龄事业发展及养老服务提升新闻通气会，宣布杭州今年正式启动养老（老龄）“十项”行动计划，努力打响“美丽杭州·幸福养老”城市品牌，提升全市老年人的幸福感和获得感。

据了解，截至2017年底，全市60岁及以上老年人口167.18万人，占总人口数22.16%；65岁及以上老年人口110.44万人，占总人口数的14.64%；80岁及以上高龄老人26.97万人，占老年人口数16.13%。截至目前，全市建成养老机构床位6.9万张，平均每百名老人拥有床位数4.2张，为10.39万人提供政府购买服务，为孤寡、独居老人提供主动关怀服务17.9万余次，步行15-20分钟的养老服务圈进一步巩固。

今年启动的养老（老龄）“十项”行动计划，件件有关老年人的生活品质。

一是完善法规政策。推进居家养老服务立法调研，进一步完善养老服务补贴及需求评估制度。

二是提升养老设施。计划新增养老机构床位2860张，重点改造提升60家兼具日间照料与全托服务功能的示范型居家养老服务中心。

三是完善助餐体系。打造100家示范型老年食堂（助餐服务点），依托“互联网+助餐”服务模式开展餐饮企业配送餐服务，目前已确定下城区、西湖区以及余杭区作为试点地区。

四是鼓励社会参与。计划新增公建民营养老机构8家；安排500万福彩公益金扶持为老服务。

五是完善智慧养老。依托“96345100”为老服务热线，采取电话问候、社区活动、上门慰问等多种方式。

六是提高机构质量。开展养老院服务质量建设专项行动，探索养老机构安全风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制，在上城区和部分市属福利机构开展试点评价。

七是强化医养结合。根据示范型医养结合居家养老服务照料中心标准，打造50家示范型医养结合居家养老服务照料中心。

八是推进“最多跑一次”改革。进一步简化办证手续，实现老年优待证网上办、移动办。

九是开展系列文体活动。开展“百场健康养生讲座进社区”、老年人使用智能手机公益教学、防诈骗系列宣传等活动，推进实体化办学。

十是夯实工作基础。开展全市“最美长者”“最美敬老家庭”“最美敬老社区(村)”“最美养老护理员”等系列推选活动；深入推进第三届“敬老文明号”创建工作；举办杭州市第九届养老护理员职业技能竞赛；开展人口老龄化国情教育活动，共同营造老年人的幸福晚年生活。

值得一提的是，今年起，杭州市老年人享受老年优待政策的有效凭证，从原来凭“浙江省老年优待证”一项，扩大至能够证明年龄的合法有效证件都可以。外地老年人来杭观光旅游、探亲访友，持有身份证或者其他合法有效证件，享受与本地老年人同等的优惠待遇。需要说明的是，原持有的“浙江省老年优待证”仍然有效；在杭州市区，新满70周岁或60周岁的老年人无需再办理“老年优待证”，凭身份证即可到市民卡各服务网点办理免费乘车卡或优惠乘车卡，或凭身份证免费或优惠参观游览公园、景点、寺庙等相关场所。

（来源：杭州日报）

江西：宜丰县财政局严控困难老人等的保障资金

根据民政部要求各级民政部门按照党的十九大精神、习近平总书记关于打赢脱贫攻坚以及开展扶贫领域腐败和作风问题专项治理的系列重要讲话和批示精神，切实加强低保工作作风建设，利用3年时间，针对困难老年人等困难人群低保资金和管理工作中的“人情保、关系保、错保、漏保”进行集

中治理。

江西宜丰县财政局联合县民政局严把“五关”规范城乡低保资金管理。一是把好资金落实关。按上级文件要求足额落实本级配套资金，并列入年初财政预算，与上级补助资金一起统筹用于保障低保资金发放，资金如有不足，县财政兜底安排，确保符合享受条件的低保对象足额领取到低保金。二是把好标准调整关。严格落实上级低保资金提标相关文件要求，建立最低生活保障标准和人均财政补差标准正常调整机制，2018年，该县农村低保和城镇低保标准均已按上级文件要求提标到位。三是把好资金管理关。该局会同县民政局设立城乡居民最低生活保障资金专户，及时将资金纳入专户管理。坚持资金“专款专用”制度，任何单位和个人不得挤占、挪用、拖欠专项资金，不得将保障金用于城乡居民最低生活保障以外的其他支出。四是把好资金发放关。认真完善农村低保户“一卡通”管理发放系统基本信息，定期进行清理、更正、审核、录入，确保农村低保资金安全、准确发放。城镇低保资金全部由代发银行直接发放到低保对象个人存折。五是把好资金监督关。加强对城乡居民最低生活保障资金使用情况的监督检查。重点抽查城乡低保家庭经济收入情况，严禁采取隐瞒、虚报、伪造等手段骗取城乡居民最低生活保障资金的行为。第一时间对低保资金发放情况张榜公示，确保公平公正公开，坚决杜绝虚报冒领、截留挪用补贴资金等现象的发生。

(来源：宜丰县老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50316>

四川：支持外国人才参加职工养老、医疗、生育等保险

留人的关键在于留心。如何留住海外人才?四川在服务保障上狠下了功夫。5月24日，四川人才新政新闻发布会举行。记者从现场获悉，四川在出入境及停居留便利政策、中国“绿卡”申报渠道、社会保障政策等领域都出台了鼓励政策。

四川全面实施外国人来华工作许可制度，落实人才签证制度实施办法，实现工作许可、签证与居留有机衔接，为外国人才出入境及停居留提供更大便利。如允许外籍高层次人才申请办理5至10年有效的人才签证;外国专家短期来华的，免办工作许可;外籍高端人才凭与用人单位签订的合同期限，可直接办理最长5年有效的工作许可证(A类)。外籍高端人才(A类)入境后凭工作许可证明，可直接申请办理最长5年有效的工作类居留许可。

除国家和省“千人计划”入选者外，获得外国人工作许可证(A类)的外籍高层次人才及其配偶、未成年子女，也可按规定申请在华永久居留。同时，对在自贸区或全创区工作的符合市场化认定标准的外籍人才，经工作单位推荐，可以申请在华永久居留，并允许其配偶和未成年子女随同申请。

四川还支持引进的外国人才按规定参加职工基本养老、医疗、工伤、失业和生育保险，参加单位建立的职业年金或企业年金。对入选国家或省“千人计划”、获得“天府友谊奖”的，在管理期内可享受特约医疗服务。

此外，四川还鼓励引进人才家属来川居留学习。其外籍配偶、未成年子女来川的，可按有关规定为其办理与本人工作许可期限相等的居留许可。同时，还在引进人才配偶就业、子女在川自由选学、中高考享受加分照顾等方面提出了若干优惠政策，并积极推进自贸区和全创区建设外籍人员子女学校，为引进人才外籍子女就地入学提供便利。

(来源：封面)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50293>

四川：成都市老龄办到大邑县开展“大调研”工作

5月23日，成都市老龄办根据有关开展“大讨论、大学习、大调研”活动的总体要求，在党支部书记高学伦同志带领下一行4人到大邑县开展品牌党支部创建、老年教育、社会化养老机构床位补贴和高龄津贴补贴调研工作。

上午，调研组一行前往大邑县雷山村，与该村党支部第一书记苟达志、支部雷书记及雷村长、村老协等村领导就开展品牌党支部创建活动召开了座谈研讨会。座谈会上，听取了苟、雷两位书记对雷山村先期老年协会规范化建设、60名空巢老人助理探访、互助养老服务站点建设等活动的工作汇报，针对全村老年人、高龄老人、失能老人、残疾老人、空巢老人的数量及分布、生活状况和养老服务需求等情况进行了深入研讨和综合分析，实地察看了该村的相关基础条件。经过调研，高学伦就做好下一步涉老工作代表调研组提出了工作方案、工作措施和建设性的意见。

下午，调研组一行到三岔镇张家大院养老服务中心对其《养老机构设立许可证》《营业执照》、收费票据、入住老人信息档案等资料进行了认真审核，现场随机抽查了六位入住的老年人，询问了他们的入住时间、户籍地、年龄等相关情况。了解了该镇高龄津贴发放情况、发放工作流程，并向现场老年人领取高龄津贴情况进行核实。接着，调研组一行前往县老年大学调研。听取了县老年大学教育工作开展情况、存在的问题和参加创建评估定级等工作的汇报，查看了学校有关老年教学的工作计划、规章制度、消防安全以及学校“应急预案”等教学制度和管理制度。

通过调研，调研组对大邑县老龄工作的开展给予了肯定。针对社会化养老机构服务性床位补贴和规范高龄津贴发放等工作提出要求：县老龄办要不定期对入住养老机构的老年人的信息和全县高龄津贴发放情况进行抽查，对每个环节中若发现问题，要及时责令进行限时整改，坚决杜绝虚报、隐瞒、伪造老年人入住信息套取床位补贴和高龄津贴违规领取现象发生，推进补贴资金发放规范化管理。

（来源：成都市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50317>

广东：深圳市民政局召开加快推进深圳市养老服务体系重点建议办理工作专题座谈会

5月22日，深圳市民政局召开“加快推进深圳市养老服务体系重点建议”办理工作专题座谈会。深圳市民政局局长廖远飞主持，市人大常委会内务司法工委副主任李玉祥，市民政局副局长刘慧，王文若、叶强、陈锦花、周建明、黄振辉、曾云峰、管小明、廖海兰等市人大代表出席座谈会。

会上，廖远飞向与会市人大代表通报了当前深圳市养老服务业发展相关情况。社会福利处负责人介绍了《关于加快推进深圳市养老服务体系重点建议案的办理方案（征求意见稿）》相关内容。廖远飞提出，希望与会人员能够大力支持养老服务体系，积极建言献策，共同完善《关于加快推进深圳市养老服务体系重点建议案的办理方案》（征求意见稿）。与此同时，廖远飞表示，全市民政部门将会同有关部门，攻坚克难，全力以赴，做好“加快推进深圳市养老服务体系重点建议案有关办理工作”。

座谈会上，与会人员就养老机构选址、老年人的社会融合、护工培训、医养结合以及办理方案内容数字化体现等方面进行了深入讨论和交流。最后，廖远飞邀请与会市人大代表近期深入养老机构及试点单位进行实地考察调研，并希望各位市人大代表继续建言献策，共同推动养老体系建设。

市发展改革委、市经贸信息委、市财政委、市规国土委、市卫生计生委、市市场监管委、市人力资源和社会保障局、市住房建设局、市建筑工务署、市残联相关负责人，以及市民政局办公室、社会福利处主要负责人参加了座谈会。

(来源: 深圳市民政局)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50304>

海南: 三亚社区居家养老带来“晚年福”

“我家油烟机不太好用, 能不能帮忙清洗维修一下?” 5月23日, 家住商品街麒麟巷的黎子山打了个电话, 隔天上午, 三亚市居家养老服务中心的魏广路提着设备如约到他家中, 为他清洗了油烟机, 并检查了家中的其他电器。两个小时的服务, 85岁的黎子山没有花费一分钱。

这是三亚正在推进的社区居家养老服务。黎子山每个月都享受10个小时的低偿送时服务, 他只要拨打三亚市居家养老服务中心的电话, 理发、清洁、维修、按摩等服务都可以送上门。“他们的服务又仔细又快捷, 打个电话就能免费送到家里。”黎子山告诉三亚日报记者, 从去年8月份开始, 他已经体验过家电清洗、维修、按摩等服务, 现在他和常来家里服务的服务人员变得很熟。

目前, 三亚市居家养老服务中心提供居家清洁、按摩保健、文化娱乐、精神慰问、探望陪护等七大类近50项服务。“未来我们将会扩大服务范围, 提供更多的服务项目。”三亚市居家养老服务中心相关负责人称, 他们已经为三亚天涯区和吉阳区850多户老人提供社区居家养老服务, 今年将扩展到村一级进行服务, 让住在村庄的老人也能享受居家养老服务。

日前, 三亚市政府出台《三亚市推进社区居家养老服务工作实施意见》, 为60岁以上的老年人提供社区居家养老服务, 根据老年人身体状况、家庭困难程度和现实养老需求, 提供无偿、低偿、有偿入户送时居家养老服务。对无偿送时服务对象, 每人每月补贴900元(按30个小时送时服务); 对低偿服务对象, 每人每月补贴450元(按15个小时送时服务)。有偿服务对象, 服务费用由老人自理。

(来源: 三亚日报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50298>

全力推进居家和养老服务改革

5月24日, 徐州市民政局在徐州报业传媒集团新闻大厦召开发布会, 发布我市居家和社区养老服务改革试点工作的具体实施方案。

我市1995年开始进入人口老龄化地区行列, 至2017年底全市60岁以上老年人口已达188.36万, 占总人口的18%, 未来几年还将以年均10万人的速度递增。2017年, 民政部和财政部共同确定全国28个市(区)为第二批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区, 我市成功入选。紧抓国家改革试点机遇, 我市将积极构建“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相融合”的多层次养老服务体系作为应对人口老龄化趋势的举措。市民政局、财政局牵头起草了《徐州市居家和社区养老服务改革试点实施方案》。

根据《方案》, 2018-2020年我市居家养老探索工作将有十项创新与亮点。其中, 一是探索居家和社区养老市场化运作机制, 加快居家养老服务设施建设, 提高居家养老服务设施运营率, 培育品牌养老服务机构, 试点期末形成10—15分钟居家养老服务圈, 居家养老服务设施城乡委托运营率分别达到60%、30%, 主城各区至少培育2家能够连锁运营10家以上、其他县(市)区至少培育2家能够连锁运营5家以上居家养老服务中心的品牌养老服务机构。二是探索建立特殊和困难老年人基本服务制度, 关爱重点空巢独居老人, 为符合条件的高龄空巢独居经济困难老人提供政府购买服务, 建立基本养老服务清单, 推进基本养老服务均等化、标准化。三是探索适合农村实际的居家和社区养老模式,

加快农村敬老院转型升级成为区域性养老服务中心，推进农村“关爱之家”“幸福大院”等互助性养老服务设施建设。四是探索居家和社区养老“互联网+”服务应用模式，建设居家养老信息服务平台（虚拟养老院），至试点期末实现市、县（市）区、镇（街道）三级平台互联互通和服务全覆盖；打造12349居家养老呼叫系统，鼓励支持主城区符合条件的老年人家庭安装使用“一建通”服务终端；发展智慧养老服务新业态，支持适合老年人的智能化产品及应用软件设计开发。

试点工作坚持三项原则。一是政府主导，社会参与。政府出台政策、引导投入、制定标准、行业监管、兜底保障；鼓励社会力量积极参与，具体承接居家和社区养老服务。二是破立并举，改革创新。正确处理居家、社区和机构的关系，改进养老服务供给方式，改革养老服务管理机制，将养老资源向居家和社区倾斜，向失能半失能老年人倾斜。三是突出重点，先行先试。鼓励县（市）区在居家和养老发展模式、运营方式、服务内容等方面探索创新，走出符合本地实际、具有典型带动作用的新路径。

问：解决居家和社区养老服务有人干、有钱干、有地方干的问题，具体有哪些资金补助政策？

答：对主城区2018年1月1日之后新建或改扩建的街道老年人日间照料中心、老年中央厨房、标准化社区居家养老服务中心，经验收合格，按照每个30万元、20万元、10万元标准分别给予一次性建设补助；从2018年1月1日起，对主城区运营1年以上的上述三类项目按照5万元/年、4—6万元/年、3万元/年给予运营补贴。

对具有主城区户籍、75周岁及以上、收入在低保标准2倍以下的空巢独居老人和低保家庭中60周岁以上的失能老人按150元/人·月标准提供政府购买居家养老服务，对具有主城区户籍、低保家庭和低收入家庭中60周岁及以上失独老人、低保家庭和分散供养的特困对象中80周岁及以上老人、90周岁以上高龄老人按60元/人·月提供政府购买居家养老服务；对具有主城区户籍、75周岁及以上、收入在低保标准2倍以下的空巢独居老人按户提供“一键通”移动终端，政府补贴信息服务费20元/月，对具有主城区户籍、75周岁及以上空巢独居、非经济困难家庭老年人资源申请安装使用“一键通”移动终端，政府补贴信息服务费20元/月的50%。

（来源：中国徐州网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/50301>

老龄化问题不宜简单理解为养老

过去很多年，人们大多认为老年人最需要的是“养”，因此才有了“养老”的说法。时至今日，伴随我国经济发展壮大，社会老龄化在不断加深，一些实际情况已经同以往大不相同，简单把老龄化问题理解成养老问题的观念需要扭转了。

与十几年前相比，我国老年人的家庭结构变小，但老龄服务需求却在日益增长，而且这种需求越来越多元。城乡老年人收入平稳增长，身体好一些的老年人的闲暇生活更加注重品质和时尚，渴望接受新鲜事物，有的老人则渴望“老有所为”，身体差一些的老人对上门看病、康复护理等医疗健康类服务需求尤其旺盛，对宜居环境要求也更高。

老人的需求多了，要求高了，社会面临的责任也更重了。中国老龄科学研究中心的调查显示，随着人口老龄化水平持续提升，老年人家庭结构问题已显端倪。一个直观的数字是，老年人子女数量已经从2000年的平均4个子女减少到2015年的平均3个子女。从家庭层面来看，人口老龄化导致家庭养老负担变重，让家庭养老功能外化压力不断增大，这意味着代际矛盾可能随之而来；从社会层面看，社会化养老方兴未艾，老龄产品市场发展相对滞后，很多人或者部门、机构等对人口老龄化带来的社会结构变化还没有做好准备。

考虑到老龄形势的动态变化，如果仅就当前老年人的问题来解决问题，看不到这些问题背后隐藏的风险，未来的老龄化问题就会更加严峻。因此，要形成全民行动的格局，应该针对不同阶段的不同特征，提出动态、务实的老龄化战略；要立足长远，未雨绸缪，加强应对人口老龄化的顶层设计，让

全社会参与到解决老龄化问题中来，为提高每个人的老年生活质量水平积极作为。比如，要帮助老年人树立科学的老年观，让他们正确对待衰老和疾病，提高他们融入社会的能力；要在非老年人中树立养老保障意识，引导青年人有意愿地安排人生计划，从健康、知识、技能、经济等多方面做好老年期准备。

（来源：中国经济网）

老龄化社会：“老漂族”的烦恼如何解

我们的双脚已经迈进了老龄化社会。近日，全国老龄工作委员会办公室宣传部等联合主办了“重视老龄化国情教育研讨会”，与会专家预计，到2025年前后，我国老年人口将占人口总数的四分之一左右。根据国家统计局的数据，截至2017年底，全国60岁及以上老年人口已达2.41亿人，占总人口的17.3%，比十年前增加8100万人。在这庞大的老年人口中，有一类我们很熟悉却又常常忽视的群体，那就是“老漂族”。

相比于“北漂”“上漂”，“老漂族”可能是个稍显陌生的词汇。“老漂族”是指年龄超过60周岁的老年流动人口群体，根据《中国流动人口发展报告2016》，这个群体的数量在2015年就已经达到了1800万人。“老漂族”为何而“漂”？是为了解决生计问题吗？

根据国家统计局等部门的数据，北上广深一线城市的“老漂族”中，有69.3%是依靠自己的离退休金、养老金或劳动收入生活，99.4%可以生活自理。也就是说，大部分“老漂族”在自己的家乡有能力独自生活。根据调查，大多数“老漂族”离开故乡并不是为了自己，而是为了子女。在北上广深一线城市，有54.4%“老漂族”是为了专门照料晚辈的生活。在全国，因这个原因而“漂”的老年流动人口占到43%。近年来，我国人口处在巨大的流动变化当中，随着迁徙人口的定居化和家庭化，越来越多的老年人作为“从属人口”卷入迁徙人口的大潮中。“老漂”早已不是个体行为，而成为了一种社会现象。如今，这个现象需要全社会给予足够的重视。

这么多老人选择“漂”，当然是因为它有明显的好处。老人到子女所在城市共同生活，有效整合了家庭资源，可以共同应对养老和育幼的双重挑战。这在工作压力越来越大、生活成本越来越高、人们对安全渴求越来越强烈的城市里，“老漂”似乎是个最优选择，甚至是唯一选择。但是，当这些老年人离开自己熟悉的故乡，来到陌生的环境，种种问题也会接踵而来。

由于迁入地城市社会福利、医保报销等制度衔接不足，他们的潜在健康风险增大。据调查，在“老漂族”中，一年内未参加免费健康体检的占到了72.4%。

同时，他们的心理问题也与日俱增。一方面，当一个随迁老人面临被“连根拔起”的新生活时，家庭成员间的摩擦和冲突很可能加剧。另一方面，在异乡他们的社会交往被大大限制。据调查，有四成北上广深的受访“老漂”们在流入地的朋友不超过5个。根据《北京社会治理发展报告（2016—2017）》的数据，由于语言和生活习惯的差异，加上亲朋旧友远离等原因，随迁老人与迁入地生活产生隔阂，甚至鲜少出户，成为社区中的“隐形人”。

更令人忧心的是，如果长期出现社交行为阻碍和融入困难，“老漂族”可能会面临精神抑郁等心理疾病的威胁。已有数据显示，在老年群体患抑郁症的人群中，尤以随迁老人居多。如何让“老漂族”在异乡老有所安，是亟待解决的问题。它既需要家庭支持，也需要社会保障，前者重在孝亲敬老的代际反哺，后者重在构建异地养老的社会支持体系。“老漂族”的儿女需要意识到年迈父母在陌生城市中可能会出现的身体和心理问题，在忙碌的工作之外，需要对随迁老人有足够关爱，生活中多一些包容、忍让、陪伴和理解。从社会保障方面来说，则需要在户籍管理、迁入地城市社会福利、医保报销等方面做好制度衔接，同时健全社区养老照护体系，缓解随迁老人可能面临的生活难题。说到底，大部分“老漂族”是为了照料子女和隔代养育而来，如能更好地解决城市外来人口的教育和生活问题，构建一个更安全和便捷的未成年人生活保障体系，可能是解决“老漂族”问题更关键的所在。

毕竟，“小的”问题解决了，或许“老的”问题也就迎刃而解了。

(来源：科学网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/50331>

热点新闻

到了癌症晚期，究竟该选择积极治疗还是临终关怀？

最近，浙江肿瘤医院接手了一位晚期癌症患者，面对奄奄一息的老人，主治医生无法决定把老人留在普通病房或 ICU，于是他请教了急诊科主任兼主任江医生。江医生认为，在这种情况下，没有治疗的希望。最好选择临终关怀治疗，住一般病房。同事终于听了江的意见，让这位老人平静地离开了世界。这种方式可以理解为和平的死亡。很明显，病人已经有心脏和肺衰竭，需要帮助呼吸机的帮助下生活。但是考虑到病人的病情没有治愈的办法，那么选择放弃积极的治疗措施，让病人自然死亡。

在今天的病房里，有一位 78 岁的男性患了肺癌、肝、肺转移，大量胸水、恶病质、严重肺部感染，不能正常饮水 1 个月了，下午呼吸困难，血气分析提示呼吸衰竭。从理论上讲，它可以通过呼吸机延迟生命，但通过充分细致与家人沟通后，家人们也放弃了进 ICU 插管治疗的想法，让老年人安全稳妥地渡过最后的时光。

什么是安宁治疗？安宁疗法已逐渐在晚期癌症姑息治疗中得到认可。

谁适合临终关怀？患者的病情是一个医学的绝对终末期，即 100%不能治愈，其中大部分见于晚期癌症。如何进行安宁治疗？在充分了解病情的基础上，医护人员要与家属进行认真沟通，接受“安宁治疗”。它不是进行插管、心肺复苏等创伤性措施，而是主要针对不适症状进行对症治疗和必要的营养支持，如患者的疼痛、厌食、疲劳等症状的治疗，辅以必要的治疗。心理支持，帮助患者完成平静的生活。

什么是安乐死？这听起来和宁静治疗差不多，但两者之间有很大的不同。所谓安乐死，是指患者在生命的关键阶段患上不治之症，由于精神和身体的极度痛苦，在患者及其亲友的要求下，经医生的批准，病人的生命过程就结束了。疼痛的无痛状态。有两个含义：一是停止必要的药物和治疗，使患者能够迅速离开世界。二、医生给予无痛致死手术。通俗来说，病人在医生的帮助下自杀。安乐死在世界上受到法律保护的国家寥寥无几。究其原因，在于医学的不断发展和人类认知的变化。谁真正属于能实施安乐死的人？谁能分辨？如果安乐死是合法的，可能会有一些不值得去死的人。

到了癌症晚期，究竟该选择积极治疗还是临终关怀？

临终关怀与安乐死之间存在着明显的差异。虽然他们都使病人面对死亡尽可能无痛，平静治疗只是创伤较小的措施，并会有一些积极的治疗和护理。安乐死将停止治疗，甚至使用一些麻醉剂或毒药来结束病人的痛苦。目前，中国每年约有 380 万的新癌症病例发生，死亡人数约为每年 260 万人。面对许多无法治愈的晚期癌症患者，临终关怀也许是未来的一个方向，使人们能够和平、尊严地面对死亡。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/50332>

老龄数据

我国老龄化程度将攀升

中国人口与发展研究中心近日发布《中国人口展望（2018）》。《展望》指出，我国老年人口规模和老龄化程度将攀升，由2017年的1.6亿（占比11.4%）上升到2033年左右突破3亿，2050年左右突破4亿，2058年左右达到峰值4.4亿，占比分别约为21.0%、29.3%、33.7%。此后，尽管老年人口总量有所下降，但占比还将持续上升。《展望》以人口普查、抽样调查数据为基础，修正整合预测基年数据，并考虑政策因素的影响。

《展望》指出，我国总人口将在2030年前达到峰值14.4亿左右。2050年降至13.7亿左右，2060年降至13亿以下，2100年降至10亿左右。出生人口经历快速下降后进入平缓下降阶段。全面两孩政策累积效应释放后，我国出生人口规模将会下降，在2034年左右到达谷底，约1200万。

《展望》提出了人口发展面临的4项主要挑战。一是人们对粮食、能源、生产生活用水的需求还会上升，对空气质量、食品安全、居住环境的要求还将不断提高，区域性资源环境压力加大。二是育龄妇女不着急生、不愿意生比例提高；考虑照料、健康、就业等问题，生育决策更加审慎。生育政策对出生人口的调控效果减弱，社会经济发展的影响加大。三是养老服务供需矛盾突出。我国老年医疗、康复护理服务能力不足，养老机构普遍不具备医疗护理资质。老龄化对社会保险带来长期支付压力，影响制度的可持续性。四是区域间人口发展不平衡。

（来源：健康报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/50321>

山东：已进入中度老龄化，老年人口数居全国第一

5月24日，记者从山东省政府新闻办举行的新闻发布会上了解到，截至2017年底，全省60岁及以上老年人口为2137.3万人，占总人口的21.4%，已进入中度老龄化社会。老年人口数居全国第一，比第二名的江苏省多381万人。

山东省老龄工作委员会办公室党组书记、主任丁希滨介绍，2017年，山东省60岁及以上老年人口2137.3万人，占总人口的21.4%，同比增加0.6个百分点，高出全国平均水平4.0个百分点；65岁及以上老年人口达1399.8万人，占总人口的14.0%，同比增加0.8个百分点，高出全国平均水平2.6个百分点。

数据显示，2017年，山东省17个设区市中，有12个市的老年人口比例超过20%，已进入中度老龄化社会。丁希滨指出，省内老龄化程度最严重的是威海市，老年人口比例高达27.8%；其次为烟台市的27.0%；第三是日照市的23.3%。老龄化程度最低的是聊城市，老年人口比例为18.4%。“有两个市的老年人口超过了200万，其中潍坊210.7万、临沂210.5万。”

记者了解到，2017年，山东省老年人口中，男性共1019.5万人，占47.7%，女性共1117.8万人，占52.3%，老年人口的男女性别比为91.3。其中，60-69岁人口性别比为96.9，70-79岁为89.2，80-89岁为76.8，90岁及以上高龄老年人口性别比仅为32.6。随着年龄提高，女性老年人的比例明显高于男性老年人。

（来源：舜网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/50324>

政策法规

北京：关于公开北京市居家养老服务设施摸底普查情况的公告

2016年，根据北京市人大预算审查意见和市民政局党委的工作安排，为摸清全市居家养老服务设施供给侧的底数，市民政局社会福利管理处牵头组织实施了居家养老服务设施摸底普查工作，经过公开招标，由北京大学组织实施。经过一年多的努力，在市发展改革委、市规划国土委、市住房城乡建设委、市卫生计生委、市国资委、市残联等11个部门的支持和配合下，普查取得了较好的成果，摸清了现有开展服务的4104处居家养老服务设施的详细情况，形成了422份普查报告、2个图文数据系统展示平台。2017年11月15日，市民政局邀请市人大内司办和市财政局、市工商局、市妇联等11个部门，以及各区民政、老龄部门共同进行了普查成果验收，听取了普查总团队和9个分项目团队的工作开展及成果汇报，反响良好。2018年3月，市民政局将普查成果分送各市级部门和各区政府，提请各单位统筹用好普查成果，整合推动北京市养老服务业规划发展。

为增强普查成果的应用和研究，经研究决定，现将普查主要成果面向社会公开，供各政府部门、大专院校、科研单位、学者专家和有志于养老服务的人员研究使用，在引用时请注明数据来自北京市民政局居家养老服务设施普查成果。

附件：

- 1、北京市居家养老相关服务设施摸底普查数据使用说明
- 2、北京市居家养老相关服务设施摸底普查报告
- 3、市级街道社区数据汇总表
- 4、养老机构报表汇总表
- 5、养老社会组织和企业表格汇总表
- 6、北京市医院和卫生服务机构汇总表
- 7、有意向开展养老服务的自有设施普查数据汇总表
- 8、建筑环境设施分析汇总表
- 9、各街道设施数
- 10、养老机构床位数
- 11、养老机构分布图1
- 12、养老机构分布图2
- 13、社会组织分布图
- 14、普通医院分布
- 15、社区服务站分布
- 16、社区服务中心分布
- 17、设施分布
- 18、康复机构

（来源：社会福利管理处）

养老类型

北京：牛街“养老巡视员”要扩编，肩负200户失能及半失能老人守护任务

2018年5月24日，自从参加牛街养老驿站的“养老巡视”服务，两年多的时间里，巡视员姜聪的巡视记录已经从当初的小薄本变成了80个厚厚的大本，一次又一次的巡视也让不少失能和半失能的老人化险为夷。作为西城首家医养结合的试点，牛街养老驿站今年将扩大巡视员队伍，并将巡视范围从当初的80户扩大到200户。

对于巡视员姜聪来说，白广路社区西楼的一户人家再熟悉不过，那就是83岁的李家馥老人家。“奶奶，我又来巡视了，咱们测个血压，还有体温。”走进李家馥的卧室，姜聪的巡视先从地面开始。看到地上有纸屑和果皮，姜聪甚至忘了放下肩上的背包，便开始清扫起来。“奶奶腿脚不好，如果地上有垃圾，很容易摔跤，所以每次都先得先检查。”

2016年3月，刚刚大专养老护理专业毕业的姜聪成为牛街养老驿站的一名巡视员，和另一位同事一起担起了辖区内80户与驿站签订《居家巡视协议》的失能、半失能老人的日常巡视工作。姜聪说，根据不同情况，对每位老人的巡视频次也从每天一巡到每周一巡、半个月一巡不等，李家馥老人则是唯一一名需要每日巡视的对象，“李奶奶自己生活，唯一的一个弟弟在外地，一年也就能来看两次，所以日常发现问题主要靠我们巡视。”

说起小姜，李家馥老人口中不住地说着谢谢。“去年6月我把胳膊摔骨折了，在楼梯拐角处动不了，是小姜发现后帮我叫的救护车，还陪我去的医院。”

姜聪说，这恰恰是养老巡视员的价值所在。虽然每天要在牛街街道的10个社区往返数次，但姜聪从来没有喊过累，“能够帮助老人，提高他们的生活质量，关键时刻挽救他们的生命，再苦再累也值得。”

目前，牛街街道老年人比重已经接近20%，仅凭两人巡视已经无法满足要求。姜聪告诉记者，下一步驿站将扩大巡视员队伍，巡视的家庭数量将达到200户，同时在换药等服务基础上，增加按摩、理疗、陪同就医和代买药品、生活必需品等服务。

(来源：北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/50286>

湖南：浏阳市澄潭江镇荆坪村试点集中居家养老

每天吃过早饭，73岁的澄潭江镇荆坪村村民李希仁便会准时前往家附近的博爱居家养老服务中心，就如上班一般，风雨无阻。在这里，他能看书读报、下棋打牌，而且还结识了越来越多的新玩伴，晚年生活格外滋润。这个名为博爱的居家养老服务中心，已经成为村里老人的“新宠”，吸引了越来越多的老年人前来享受贴心服务和暖心关照。

既是养老中心，也是交流平台

目前，荆坪村有1100余名60周岁以上的老人，其中空巢老人有80余人。2017年年初，荆坪村在各方支持下，建设了“博爱家园”项目，将原大源村部的闲置房屋改造成博爱居家养老服务中心。这个养老服务中心总面积达1300多平方米，除提供居家养老服务外，还包含医疗服务点、综合文化室、超市等，全天候对村民开放。“我们养老服务中心是集居家养老和日间照料于一体的，除收取一定的费用接收村里的孤寡老人居住养老外，服务中心的设施还全天候无偿对其他老人开放。”荆坪村党支

部书记张小记介绍，村上的老人“足不出村”就能享受养老服务和日间照料。

“我每天来这里，和老邻居们一起喝茶聊天，打打麻将。村上为我们老年人提供了一个这么好的交流、娱乐平台，我们再也不觉得无聊了。”李希仁说。他和老伴在村里生活多年，女儿曾多次提出要将两位老人接过去，老人却始终舍不得离开，“我们都这么大年纪的人了，还是在这里最自在，而且身边都是熟人。”虽然住在自己家里，但有时候李希仁不想回家吃午饭，就直接支付餐费在养老服务中心吃饭。针对老年人生活要求和身体要求，养老服务中心还专门为他们定制了清淡的菜谱。

设施齐全，老人生活很舒服

在博爱居家养老服务中心，记者看到，这里除了棋牌室，还有卫生室、阅读室、室外健身场地等，各项设施齐全，为老人提供了优质的服务环境。在养老服务中心的老人们说，这个设立在家门口的居家养老服务中心，在熟悉的环境里，能让他们和长期交往的左邻右舍住在一起，还能按照自己原有的习惯生活。“感觉很舒服。”一名老人说。

最先入住这个养老服务中心的五保户张民来对此感受很深。今年70岁的张民来，平常和别人打交道不多。入住养老服务中心后，来来往往的同龄人多了，他也有了聊天的伴，话也变多了。“现在住在这里，吃住都不需要操心了，哪怕是生病了，也有卫生室帮我看病。”张民来说。同时，村上由党员、志愿者巡防队组成的志愿者，也会每个月定期来养老服务中心帮老人们打扫卫生、剪头发，并陪他们聊天。目前，这个养老服务中心有8个床位，已经有7人入住。“老年人数量大，需求大，养老服务产业前景广阔。”张小记说，村里正计划着扩建养老服务中心，“现在村里好多空巢老人都想住进来，跟我私下提过的就有40多人，但是由于规模限制，无法接纳，养老服务中心打算再增加20个床位。”

(来源：浏阳网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/50300>

养老产业

消费升级中的旅居与养老高峰论坛暨海花有约沙龙在京举办

5月23日，由巴登文旅集团主办、北京兰海文化传媒有限公司承办的消费升级中的旅居与养老论坛、在北京举办。

从2016年开始，未来若干年都将是中国的旅居产品的爆发期或者黄金时代，养老需求促进旅居产业纵深发展，活力老人成为新型购买主力，如何做到与养老相结合将成为旅居新战场的最大考量。在国家大力倡导及全社会共同关注之下，未来的养老产业、旅游度假产业将引领新的发展时期，旅居养老正在成为引领房地产产业发展的新动力。

5月23日，由巴登文旅集团主办、北京兰海文化传媒有限公司承办的消费升级中的旅居与养老论坛、在北京举办。此次活动集聚了文旅地产开发商、旅居产业方面专家以及相关房地产供应商。论坛主要围绕在中小城市旅居养老有哪些优越性、常态下如何做好“旅居养老”、消费升级中旅游地产的营销创新模式?如何建立旅游地产配套设施和服务的标准化?等话题进行。

据了解，参加本次活动的嘉宾有:巴登巴登文旅集团总负责人、吴海花楼市经纬出品人海华有约创始人资深媒体人、殷梅中金公司副总经理、何小建中国脊柱健康产业联盟秘书长、俞艳丽国文资产管理有限公司执行董事、苏军互联网科技公司高级总裁、周兴国世界之花总经理、李延平北京各省市驻京机构商务协会会长、侯佩峰北京城建七建设工程有限公司物资设备部部长、张仲玲中国建筑业协会材料分会副会长、孙菁北京万顺世家科技发展有限公司副总、何长龙启沃资本董事长、刘立实美年大

健康销售总、孙飞著名金融专家、王明北京兰海文化传媒总经理等。

活动开始前，楼市经纬出品人、海华有约创始人、资深媒体人吴海花发表精彩致辞，并介绍了楼市经纬是一家中高端泛地产类自媒体平台，目前拥有高质量活跃粉丝3万多。已经入驻今日头条、百度百家、网易等。目前，已经接受楼市经纬采访的业内大佬有易小迪、毛大庆、张卫克、马光远、刘晓光、董明珠、马寅、欧阳捷、黄其森、向锋、王军、沈力男、陈劲松等等，阅读量最高的超过7万。

据了解，作为活动的主办方，巴登文旅集团本次带来的项目是悦府龙庭，建筑可以影响一座城，文艺可以影响一座城，悦府龙庭作为栖霞乃至整个烟台优秀且唯一的城市湖区楼盘，坐卧风水宝地，位居长春湖畔，与栖霞市政府为邻，吸引力很多人慕名前去参观。

大会上中，每位嘉宾分享了他们在旅居与养老的结合、旅居地产的商业运营模式，每位企业家分享了自己的观点、自己企业的商业运营模式。并且相互交流互动和分享关于政策、市场、企业等方面的新鲜资讯、前沿探索等热点和话题。

此次大会的举办让行业内的相关领导借此机会分享经验和心得，现场干货满满，嘉宾们意犹未尽，行业解读让在场嘉宾引起共鸣。讨论所面对的挑战和新思维，为大家展示了最新市场趋势。而海华有约作为观点分享与思想碰撞的平台将继续推出更多精彩的主题沙龙活动。

(来源：搜房网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/50288>

深德合作建养老“旗舰店”

深圳在“老有所养”方面不断提升服务品质。5月24日，深圳市民政局与养老医疗护理行业的领军者之一的德国蕾娜范控股股份有限公司签署战略合作框架协议书，引进德国的养老理念、运营模式及质量评估体系等，在深圳建立第一家中德合作的养老机构、以德国二元制为导向的养老服务职业培训机构等。

深圳正面临人口老龄化的问题。截至2016年底，深圳市60岁及以上户籍老年人口超过26万，占户籍人口的6.5%。60岁以上非户籍常住人口95万，两者相加逾120万，预计到2020年深圳老年人口将增至156万，加快深圳养老事业发展已成为深圳重要民生工作之一。近年来，深圳先后引进日本、法国、德国等国际一流的养老服务模式。

其中，德国蕾娜范集团成立于1995年，是德国及奥地利养老医疗护理行业的领军者之一，提供居家上门护理、重症医疗护理、机构养老、社区服务以及残疾人全方位护理等，在德国以及奥地利境内共有60多家分支机构，大约4000名员工服务近8000名顾客。2015年，该集团通过国家发改委国际合作中心的引智项目开始进入中国，形成适老化色彩、居家化体验、医用化洁净、个性化护理等特色。

根据合作协议，深圳将引进德国的养老理念，运营模式和护理技术，质量评估体系，专业化的护理辅具及运用技术，以及一体化的信息化管理方案；结合“医养结合”的概念，打造特别针对介助、介护的机构养老示范“旗舰店”和老年公寓，并促成第一家深德合作的养老机构明年落地；运用德国先进的养护理念，培训深圳养老服务经营管理层、专业实施层以及政府等监督管理层人才；全面推动德国先进养老服务质量标准和评价体系与深圳实际相结合。

(来源：深圳商报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/50292>

养老访谈

杨恕：解码远洋养老

中国房企跨界方兴未艾，地产商纷纷转型美好生活运营商，进军长租公寓、医养健康、共享办公、文教体育、社区服务、智能家居等领域，供应链市场也同样风起云涌，如互联网般，一大批潜力独角兽企业正在孕育。乐居财经与上海证券报、新浪财经联袂推出“发现2018中国美好生活独角兽”大型策划，希望通过独角兽系列访谈，发现新领军，发掘新模式，助力产业与资本对接。

夏雨洗礼后的5月，在北五环静谧与浓绿簇拥中，身穿黑色西装、戴着标志性的细框眼镜，杨恕选择在刚开完发布会的椿萱茂北苑老年公寓里接受采访，而这也是远洋养老在北京布局的第四家养老机构。

2018年，对于远洋集团而言，是一个特殊的年份，它已正式涉足养老产业长达六年之久。六年，对于人生而言也不过1/10，但对于远洋养老而言，不仅见证了中国养老产业的快速成长，更培育了国内高端养老品牌“椿萱茂”，并成为国内失智照护领域的执牛耳者。

为什么会选择进入养老领域？在拥有20年酒店管理运营经验的杨恕看来，“面对急剧老龄化的时代，养老产业不仅是面对夕阳人群的朝阳行业，更是一次富有情怀的行动。”而远洋养老秉持“运营和服务是第一元素”的初心，也正与他不谋而合。

目前，养老市场被业内认为是万亿大蛋糕，各路资本也在争先抢夺，但想要从这个市场中赚快钱或者高利润则很难。杨恕把养老产业投资测算模型定义为前5年亏损，后5至15年才是投资回报的峰值，随之老年人的入住率也将持续增长。

谋定而后动。虽然，国内“做养老”存在投资大、周期长的局限，但远洋养老凭借对养老产业的独到见解，秉承“创造高品质的新生活，创造并分享快乐的家”的经营理念，通过客户甄别和品牌沉淀，在养老市场“孕育—竞争—洗牌”的过程中脱颖而出。

另一方面，远洋养老实行“轻重并举”的养老产品模式，打造远洋养老产业的战略格局。据杨恕介绍，椿萱茂主要是通过投资、租赁、委托管理独立物业，是一种轻资产的养老业务模式。与此同时，远洋集团也在考虑依靠本身土地储备，通过重资产开发的方式，形成“轻重并举”的养老产品模式。

目前，以“立足北京，重点深耕，全国布局”为思路，远洋·椿萱茂在不同城市、不同区域推进养老项目的落地，重点布局特大城市群，积极在京津冀、长三角、珠三角、长江中游、成渝等五大城市群扩张，现已在全国10个城市落地生根。“今后也将重点布局旅游资源丰富的城市，并积极关注重要的省会城市，不断扩张远洋养老版图。”杨恕对远洋养老的区域布局已成竹在胸。

依据体量大小、选址位置和服务人群去设计全周期产品线——椿萱茂CLRC长者社区、CB老年公寓、CC照料中心和椿萱悦CBN护理院，形成中国长辈从退休开始到临终关怀的“相伴一生”的一体化养老服务链。杨恕强调，“与其他做养老的企业相比，远洋·椿萱茂不做医养结合，不过度强调医疗化，而是重点打造长寿生活方式。”

谈及老人每月在椿萱茂的成本花销，他根据老人的身体状况分成两类人群，“针对活力型（传统意义上说的完全自理的老人），基本上一个月的总费用在1万左右，涵盖床位、科学膳食和基础服务费；而针对有失智等特殊人群，每月总体费用则在2至3万元之间。”

远洋养老的核心优势是为老年人提供生活方式。椿萱茂的经营理念中，它拒绝一成不变的晚年生活，倡导“乐享生活”，这里宛如一个快乐的大家庭，长者可以随心所欲享受积极的生活方式。贴心组建各种完善专业的长者俱乐部，开展椿萱课堂，赏茶艺、学书法、品国学、悟太极、学养生、炫球技……在自己的热爱中尽情享受时光的照拂。

在椿萱茂北苑老年公寓的墙上和角落里，随处可见老人们的手制品。曾任中国油画协会理事的张重庆老先生，特意把自己多年珍藏的27副画作捐赠给老年公寓，对他而言，生活在这里不仅得到安全和健康，更是快乐。

此外，作为国内首家应用认可疗法的机构，椿萱茂联合美国的失智照护运营商 Meridian，为失能失智长辈的长期照护服务提供有力支持，尤其是提供专业性评估，服务计划制定，风险防控，人才培养方面。杨恕把这种认可疗法归结于，“不把老人当病人，而是提供更好环境，走入其内心世界。”

事实上，关注失智症老人、探索更专业更科学的照护技术，只是远洋·椿萱茂养老服务体系中的一项。

杨恕透露，远洋养老正在和中国人寿推进更深入的合作方面，探讨“保险养老+机构养老”的双养业务。远洋养老瞄准的是大健康产业链，即联合战略合作伙伴中国人寿、中融信托，发挥各自在健康业务、养老行业、养老金融等领域的优势与实力，以增厚综合利润，让带有公益色彩的养老事业也可以获得可观的投资回报。

以下是乐居财经与杨恕的对话（精选版）：

记者：目前远洋养老的发展规模是怎样？在区域布局上，会选择哪些城市作为重点？

杨恕：我们目前在全国布局，范围是五大核心城市群，已经在十个城市都有落地项目。我们提出的布局战略叫10+X，这10个城市实际上是我们会全力进入的城市，X是我们重点进入。X主要考虑两个方面：第一，有旅游资源的城市会考虑进入，比如在大连、青岛、三亚等，因为这些城市会有老人旅居或者颐养这方面的需求。另外，我们会考虑其他的一些省市，比如西安、济南、石家庄等，如果有合适的资源的话，我们也会考虑。

记者：从资产轻重模式的选择来看，远洋养老会如何推进？

杨恕：我们分成两个方面来做，第一，重资产模式方面，我们会根据项目具体的情况做一些判断。做重资产主要通过两种方式，第一类，远洋本身有一些土地储备量，如果我们觉得这些比较适合做养老，会做一些重资产的开发项目。第二类，在项目拓展过程中，我们觉得位置和未来的价值估值空间比较高的，会采取收购的形式，做改造和开发。第二，轻资产模式方面，我们主要是做CB和CC项目，会结合全国布局，加快拓展速度。

记者：重资产的资金是绕不过去的问题。请问融资方面运用了什么手段，还是依靠远洋集团的支持？

杨恕：通过三种途径来解决这个问题。第一种，在发展初期，像这种重资产的开发项目，远洋集团会给我们支持。第二种，通过会员体系，也可以实现一部分自有资金的周转。实际上，这部分的押金和会员费，无论是对重资产开发还是轻资产的改造项目都是有很大的帮助。第三，我们跟金融机构或者投融资机构也在做一些合作。

记者：目前来说，养老业务从盈利的角度来考虑，还是偏高端化。有的媒体称养老市场拥有万亿规模，但实际上切了高端这块可能就没那么大了。您怎么看待这种竞争形式？

杨恕：从16年开始，社会上各路资本都在抢夺养老的高端市场。从任何一个行业发展的情况来看，一定是有这么一个过程，从孕育到竞争再到洗牌。中国的养老市场，中高端的养老需求是有的。从人口基数来看，数量应该也不小，是比较庞大的需求。最终，无论各种企业怎么去做，最终还要体现在长辈满意程度和买单的需求程度上。这个高端既不是房企说，也不是保险公司说，而是客户来说，只有客户觉得是高端才是真正的高端。

记者：您觉得远洋养老的优势在哪儿？如何在激烈的竞争中，把市场占有率提高？

杨恕：我们从12年开始，就一直把打造长辈的生活方式，作为我们产品的特质。我们区别于其他养老机构最根本的地方在于，我们不做医养结合，不过多强调医疗化。因为我们觉得真正的养老机构，是要让长辈在这儿觉得健康快乐，而不是单方面的照顾。

记者：现在一位老人住进来这种公寓，大概的费用需要多少？

杨恕：各个城市、各个项目的情况不太一样，老人的身体状况也不太一样。按平均费用来看，如果是活力型的老人，就是传统意义上说的完全自理的老人，基本上一个床位，一个月老人要交的总费

用是一万元左右，包括床位费、餐费、基础服务费。如果是一些需要协助的老人，或者需要失智照护的长辈，他的费用根据他的身体级别是逐渐增加的。比如说服务级别最高的失智照护四级的长辈，有可能一个月的总体费用会在两万到三万之间。

记者：李明总在3月份的业绩发布会上，说养老可能是未来代替房地产的一个产业。现在远洋养老在整个集团的定位是什么样的？

杨恕：远洋集团现在是一个多元化业务的集团，但主营业务还是以地产为主。当然远洋集团在多业务发展过程中，也会有很多不同的尝试，包括长租公寓、智能化、大数据、大物流等多个领域都有涉及。养老业务应该来说是远洋集团非常重视的业务，而且通过远洋养老的努力，目前发展速度预期较好，品牌价值日益显现，这也是集团决心把养老业务作为战略新业务的原因。

（来源：新浪乐居）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/526/aid/50294>

智慧养老

天津：打造智慧健康养老模式，健康养老请来智能机器人

记者日前从天津市民政局获悉，按照《天津市智慧健康养老产业发展实施意见》的要求，到2020年，在居家、社区和机构三个层面，我市将基本形成具有天津特色的智慧健康养老产业模式，建立一批智慧健康养老应用示范基地，培育一批具有示范引领作用的行业领军企业和智能健康养老服务产品，打造一批智慧健康养老服务品牌。届时，智能服务型机器人将走进更多老年人身边，给老年人一个健康安全的晚年生活。

为实现智慧健康养老产业发展目标，《实施意见》确定了四项重点任务：一是推动关键技术产品研发。重点发展健康管理类智能可穿戴设备，包括：健康智能手环、健康智能腕表等。便携式健康监测设备，用于个人、家庭、社区医疗机构，并能借助在线管理系统实现远程健康管理等功能。自助式健康检测设备，用于社区机构、公共场所。智能养老监护设备，包括用于家庭养老及社区、机构养老的智能轮椅、监护床等智能监测、康复、看护设备，开发预防老年痴呆症患者走失的高精度室内外定位终端。家庭智能服务型机器人，满足个人和家庭家居作业、情感陪护、娱乐休闲、残障辅助、安防监控等需求，提高老年人生活质量。

二是推广智慧健康养老服务。推动企业和健康养老机构充分运用智慧健康养老产品，创新发展慢性病管理、居家健康养老、个性化健康管理、互联网健康咨询、生活照护、养老机构信息化服务等健康养老服务模式。企业与社区对接，打通养老服务进社区、进家庭的“最后一公里”。

三是加强公共服务平台建设。鼓励行业领军企业和社会组织建立智慧健康养老产业研发创新中心和技术服务平台。整合现有健康信息、养老信息等区域分散的信息平台，建设全市统一的健康养老信息共享服务平台。支持和鼓励智慧健康养老领域众创、众包、众扶、众筹等创业支撑平台建设。

四是加强智慧健康养老服务网络建设和网络安全保障。打造覆盖家庭、社区和机构的智慧健康养老服务网络。严格规范用户个人信息的收集、存储、使用和销毁等行为，保护智慧健康养老个人信息。

市民政局相关负责人表示，随着生活水平的提高，老年人对于养老有更高的要求，智慧健康养老像个“电子保姆”，实用、便捷、贴心，“智慧”二字满足了老年人在“互联网+”时代的养护需求，“互联网+养老”除了能让老人的健康获得科技呵护，也能让老人借此走进智能时代，“潮”起来。

（来源：天津日报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/50302>

养老培训

山东：将举办八类养老服务专业培训

今天,首届世界老年旅游大会在烟台开幕。本次大会会期7天,将举办国际老年旅游研讨会、中外老年大学及旅游渠道商老年旅游国际研讨会、国际美食美酒图书颁奖典礼等多项活动。此外,大会期间,与会各方将发起成立世界老年游学联合会或游学联盟,为世界老年旅游大会和组织老年大学旅游活动的永久性组织,规划筹建烟台国际老年游学基地,印发《世界老年旅游大会国际老年游学需求及游学目的地汇编》,发布《烟台宣言》。

近日,全省老年大学关工委工作经验交流会在滨州召开。记者从会上了解到,目前,省、市、县已有140多处老年大学建立了关工委组织,带动学员“五老”志愿者18万人投身到关心下一代工作中,举办党史国史教育报告会3000多场次,帮扶贫困青少年1.8万多人次,开展老少共建活动4000多场次,辅导青少年学习书画、才艺表演等6万多人次,深受欢迎。

记者近日从省民政厅获悉,我省将举办2018年全省养老服务与管理人员系列专题培训,培训内容包括全省发展医养健康产业加快新旧动能转换、养老服务业高管人才能力提升、社区居家养老服务、老年人能力评估、农村养老服务工作、养老服务专业院校师资能力提升、养老护理师资培训和2018山东省养老服务业发展等八个方面。据悉,系列培训不收取培训费、食宿费。

今年,我省将分级分类开展养老管理、技术和服务人员精准培训,重点向社区居家养老倾斜,省级培训5000人,市级培训7000人,培训失能老年人家庭成员5万人,养老机构院长培训率达到100%,养老护理员经过专业培训的比例达到50%。加强与25所设立养老专业院校的对接交流,科学推进各类养老专业人才培养,并组织民政干部、养老管理人员赴境外培训交流。

(来源:大众日报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/50290>

江苏：淮安市出台政策奖励养老护理人才

为鼓励和吸引大中专院校毕业生及专业人才从事养老服务行业,进一步提升我市养老服务水平,近日,市民政局、财政局联合出台《淮安市养老护理人才一次性入职奖励暂行办法》,对从事养老护理工作的高等学校、中等职业学校毕业生给予一次性入职奖励,确保养老护理人才队伍“稳心留根”,促进养老服务质量水平提升。

《暂行办法》规定,申请入职奖励对象须同时具备下列三个条件:一是在本市符合条件的养老服务机构(含护理型养老院、助养型养老院)中连续从事养老护理(包括护理、护士、康复等)专技岗位工作满五年且继续在上述岗位工作。奖励对象不包括事业单位的在编人员;二是持有国家教育主管部门认可的高等学校、中等职业技术学校毕业证书,并取得相应职业资格证书;三是与养老服务机构签订规范的劳动合同或协议,并且缴纳社会保险。对上述人员的奖励标准为:对从事护理岗位满5年的,全日制本科以上、大专、中专毕业生的奖补标准分别为40000元、30000元、20000元。入职奖励

从申请人在养老护理岗位工作年限满五年后开始申请。获批后，从第六年起分五个年度平均发放，每年发放五分之一。入职奖励经费发放期间，申请人离开养老护理岗位，未发放部分奖励不再予以发放。

(来源：中国江苏网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/533/aid/50303>

老年大学

截至 2017 年底山东共有老年大学 146 所

记者从山东省人民政府新闻办召开的发布会中了解到，截至 2017 年底，全省共有老年大学 146 所，其中，省级老年大学 1 所，市、县两级分别有 17 所和 128 所。

山东省老龄工作委员会办公室党组书记、主任丁希滨介绍，山东大力发展老年教育，济南、潍坊两市依托电视台创办的家庭电视老年大学，让老年人居家学习养生保健、书画艺术、文学历史等方面的专业知识，有效缓解了老年教育资源紧张的状况。

丁希滨介绍，目前家庭电视老年大学已在多个市进行了推广，现有学员近 200 万人。根据 2018 年 2 月省政府办公厅印发的《关于加快发展老年教育的实施意见》，到 2020 年，全省 60% 的乡镇(街道)将建有社区教育中心学校，40% 的村(居)将建有主要开展老年教育的社区教育学校，基本形成省、市、县、乡、村五级老年教育科研和管理队伍体系。

(来源:中国山东网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/50330>

健康管理

康复治疗技术要求高，不仅要具备专业的康复知识，还要掌握相关临床知识

北京市朝阳区八里庄第二社区卫生服务中心的康复治疗区，患者正在康复治疗师的帮助下进行膝关节等速运动训练，增强关节活动度和肌力。

康复治疗有客观的评价指标，按照北京市卫计委推行的“巴氏指数”来打分，经过康复治疗，患者的日常活动能力评分会有明显提高

王华荣今年 78 岁，退休前是北京朝阳区新源里中学的教师。去年 6 月的一个早晨，王华荣起床感到难受，老伴万有善扶她去厕所，发现不能站立，于是就近把她送到中国医科大学航空总医院，医生诊断为脑血栓。医生告诉万有善，王华荣错过了溶栓的最佳时机，建议保守治疗。

后来，王华荣身体情况恶化，从偏瘫变成全身瘫痪，在医院重症监护室住了 5 天。“我一点儿都动不了，胃管、尿管插在身上，只有脑子是清醒的，说话也不清楚，感觉做人的尊严全没有了。”想起这段经历，王华荣不禁掩面哭泣。“像她这种情况，还可能站起来吗？”万有善向神经内科医生打

听。医生回复说，站起来希望渺茫，能坐起来就不错了。

一个月后，王华荣依然瘫痪在床，全家商量后，决定把她送到北京和睦家康复医院试试。医院派来了康复服务顾问卢昕，一直陪伴在王华荣身旁，帮忙沟通病情、联系车辆，使她的情绪慢慢好转。

王华荣入院后，康复医生张新和王华荣的家属共同制定了一套康复计划。“张医生了解病情后，认为我老伴康复的希望很大。短期目标是半个月能站起来，长期目标是争取恢复基本自理能力。”万有善说，康复做了一周多，王华荣果真站了起来；一个月后，能扶墙行走。

确定康复目标后，张新根据进度，安排了一份课表，包括肢体康复、言语治疗、心理治疗、音乐治疗等，康复团队里的医生和康复治疗师每天都会根据课表执行计划。“除了肢体康复，音乐治疗和心理治疗作用也很大。”王华荣说，“音乐治疗师让我跟着节奏唱歌、运动，心理治疗师帮我释放压力、树立信心。”

住院第五个月，王华荣已经能自己走路、穿衣、上厕所，康复计划设定的目标基本实现。“如果不做康复，我极可能还瘫痪在床，这不是我一人的事，会长期拖累家人。”“我都准备好推轮椅陪她一辈子了。”万有善说，没想到老伴真能重新站起来。“进医院时，她是躺着来的，出院时是自己走出去的。”北京和睦家康复医院神经康复科主任周景升介绍：“康复治疗有客观的评价指标，按照北京市卫计委推行的‘巴氏指数’来打分，经过康复治疗，患者的日常活动能力评分会有明显提高。”宋紫绮是北京某投资公司白领，今年1月，她在自家停车场因意外导致左脚踝骨折，被紧急送往朝阳医院手术，往脚踝处打了3块钢板。“第二天，我看着肿胀的伤口，非常害怕落下残疾，没法正常走路。”宋紫绮说，“朝阳医院骨科副主任周君琳安慰我，手术很成功，不过还要重视术后康复，可以去社区卫生服务中心接受专业治疗。”骨折前，宋紫绮并不了解康复治疗，考虑到自己行动不便，就听从建议住进了社区卫生服务中心。周君琳大夫每周会到社区卫生服务中心检查她的病情，康复治疗师杨建伟也会每天带她做物理治疗。“3个月来，康复的体验和效果超出我的想象。”“她属于康复及时的，现在已经开始训练爬坡和走路。如果当初术后直接回了家，可能今后爬坡、上楼、下蹲都很成问题。”杨建伟说。

康复人才无法“速成”

物理治疗师要反复扳动患者的手臂或腿，这既是需要技术的脑力活，也是很有挑战的体力活

“康复治疗能减轻后遗症、避免残疾，乃至让瘫痪的人站起来，这离不开康复治疗师的专业技能。”和睦家康复医院副主任治疗师邓家丰说，康复治疗的技术要求非常高，不仅要具备专业的康复知识，还要掌握相关临床知识。“以常见的前交叉韧带修复重建康复为例，治疗师不仅要知道何时做被动训练、何时做主动运动、何时负重，更需要判断患者是否有其他合并伤，进而采取不同的训练措施。”

“一些患者和医学人士对康复治疗师不了解，认为我们没有处方权，是干体力活的。”中国康复研究中心北京博爱医院作业疗法科主管治疗师张超解释，在专业上，康复治疗师不是“速成”的，需要4年本科学历，还有1年的规范化培训，算下来“出师”至少要5年，这还不包括选择攻读硕士、博士的康复治疗师。

康复治疗师的工作强度非常大。比如物理治疗师要反复扳动患者的手臂或腿，这既是需要技术的脑力活，也是很有挑战的体力活。他们经常要勾着腰、抬着手，因此不少康复治疗师自己也患上了颈椎病、肩颈病。在博爱医院的作业疗法科，45位康复治疗师要照顾约600位患者，平均每位治疗师每天照顾近14人，以每人训练45分钟算，工作量真不小。“我们干得很辛苦，而且康复治疗学专业的毕业生又很紧俏，好多人还没毕业就被医院抢光了。”张超说。“康复治疗师的劳动价值体现得不够。”张超说，他们的收入与同等职称水平的骨科医生相差3倍不止，与一些康复医疗发达地区的康复治疗师相比差距更大。“北京一些公立医院，刚入职的康复治疗师月工资仅3000元左右，其他省份可能更低。”在社区卫生服务中心，治疗师对患者做一对一徒手训练，体力消耗很大，50分钟的训练只收取20元，无法体现技术和劳务价值。在和和睦家康复医院这类非公立医院，康复治疗师的劳动价值以更多方式得到体现。以物理治疗为例，公立医院做一次45分钟的偏瘫康复治疗，收费约100元，和睦家收费要高出许多。另外，和睦家康复医院的康复治疗师不仅可以直接接诊医生转诊的患者，还能

有更多机会服务需要康复治疗的门诊患者。

周景升认为，在公立医院，由于康复科用药少，经济效益不突出，其床位难以得到保障，容易被边缘化，政策上应予以更多重视，比如适当调整康复治疗收费标准、推广康复科免邀请会诊、加强对双向转诊的政策支持等。和睦家康复医院院长胡朔文认为，对于康复治疗师的工作，可以设定一套分级考核指标，每一级人员对应不同的技术标准和质量要求，有利于人才梯队成长和精细管理。

中国康复科学所所长李建军认为，推进康复行业发展，人才供给是关键。“应突出社会需求导向，动态调整高校学科专业设置、培养层次、招生规模等。构建康复教育标准，在硬件、师资上严格准入，规范课程设置，做好执业资质认定，在各层面建章立制，把好人才的进口和出口。引进、培养前沿人才，尽快塑造一批具有国际视野的学科领军人物，发挥引领带动作用。”

2013年，国家启动住院医师规范化培训制度，并将康复医学专业纳入其中，每年招收康复医学专业住院医师300余人，为提升康复医学临床诊疗力量提供了人才支撑。

提高患者转诊意愿

满足康复治疗需求，重点不在大医院，而是在基层。基层只有增强实力，才能有吸引力

“满足康复治疗需求，迫切需要强基层。当前我国基层康复仍存短板，应加强基层人员培训，提高技术能力，促进学科建设。”首都医科大学附属北京朝阳医院理事长封国生说。

北京朝阳区的八里庄第二社区卫生服务中心和六里屯社区卫生服务中心是朝阳医院的医联体成员单位，分别是医院骨科和神经科的康复周转地。尽管背靠三甲医院，但吸引患者也不容易。2013年，朝阳医院推行康复转诊到社区之初，没几个患者买账。

朝阳医院骨科主治医师刘洋记得第一次把患者转去八里庄，对方却死活不同意。“他觉得大医院劝他去社区，只是为了清人、甩包袱。我苦口婆心磨了3天嘴皮子，对方才半信半疑同意转诊。”

建立医联体之前，八里庄第二社区卫生服务中心也存在实力不强、人才不足等问题，这是基层医疗机构的通病。“从不会做康复到以康复为特色，一路走来，很不容易。”该中心主治医师吴涛说。

“病人不理解，很多人观念中认为看病就得去三甲医院，而且治病、康复要全程包办。早先我们发现，即使病人住进社区，他们有问题还是只愿找朝阳医院的医生。另外，不少康复治疗师认为社区收入低、平台小，没发展前途。一句话，基层只有增强实力，才能有吸引力。”吴涛说。

2013年，朝阳医院派骨科主任医师周君琳担任八里庄第二社区卫生服务中心责任主任，从资源下沉、业务轮转、知识学习三方面入手，带动社区办康复医疗。首先，朝阳医院派4位医生每周到社区查房、延续照顾下转的患者，既使患者安心，又对社区医生言传身教；其次，分批派遣社区医生和康复治疗师到朝阳医院骨科免费培训1年，观摩手术、参与临床，培养综合技能；第三，开放大医院学术交流平台，每周的文献会议或康复专家讲座邀请社区医护人员参加。朝阳区相关主管部门也给予了政策支持。比如在医联体内，患者下转社区不再受650元起付线限制，提高了他们的转诊意愿；对于医事服务费，医保部门实施分级差别支付，进一步降低基层治疗成本；在社区实施超处方和统一药品目录，增强基层保障能力。封国生认为，应提升基层康复人员的待遇，照顾基层人员的职务晋升，并加强与上级医院的业务衔接。社区实力强了，口碑好了，患者自然就愿意下沉了。

(来源：人民网)

养老地产

中国养老地产突围“鸡肋”如何成“金”？

核心提示：至今，我们还没有一个能够得到老年人认可的、好的养老模式，何处能给中国老人一个安放晚年的家呢？最近，有两则关于养老的新闻，一个是，前不久，试点两年的“以房养老”政策到期，北、上、广、武汉四个试点城市只有60户投保，这份沉甸甸的政策却落了个轻飘飘的结果。为什么？因为谁也不知道老人能活多少年？账很难算得清楚。另一个是，上海社科院发布了上海发展“蓝皮书”，到2045年，上海60岁及以上老年人口数量会突破640万，占户籍人口45%，养老将成为社会快速发展的不可承受之重。目前，全国养老床位增长很快，2011年还只有353万张，2015年就几乎翻了一番，可见需求很大。养老地产（专题阅读）供给侧和需求侧就像是一端翘起的跷跷板，应该说机会不少。可至今，我们还没有一个能够得到老年人认可的、好的养老模式，何处能给中国老人一个安放晚年的家呢？

玲珑棋局：国内养老地产为何输多赢少？

金庸小说《天龙八部》中，由逍遥派掌门人所创立的玲珑棋局，江湖上几乎无人能破。目前的养老地产这一盘玲珑棋局：看着机会无限，实则处处陷阱。为什么？因为现在几乎所有的养老地产要么是地产打法，以养老之名、行售房之实，以售养租、补贴运营，难以为继；要么是经营打法，却是床位闲置、用工过多、成本高昂、入不敷出，至今没有形成可以复制的商业模式。那么，什么样的养老模式才适合我们呢？

养老模式大抵可以分为三类：

第一类是居家养老，中国传统文化都是这种由子女赡养、四世同堂的模式，可现在子女分居，三世的也很少能长住一起了，居家养老靠子女和社区义工是靠不住的，既不稳定、又不专业，难以成为可持续的模式。

第二类是近家养老，社区建立托老所，身体不适可以临时居住，身体好了就回自己家，更能照顾老年人的恋家心理，但是因为面向社区、客户面窄，经营不易。

第三类是离家养老，其实，身体尚好、能够自理的老人并不适合住在养老院里，今天这里痛了、明天那人走了，充满垂垂老矣、夕阳西下的迟暮气息。我曾经想买一个退休居所，恰好是在一个小学旁边，天天看着小学生活泼可爱、自己也不会觉得老了。那些不得不住到养老院的老人往往是失能或者半失能的，需要人照顾起居的，这是未来社会主流形式的养老院。恐怕我们不能指望市场主流的专业养老院聚集60-75岁老人，毕竟他们的选择更多，旅游度假、长租公寓、乡间民宿都会成为有活力、有能力、有时间、有财富的老人的选择。

妙手破局：合纵连横，天地宽敞才能腾挪自如

要找到可以赢利的养老模式委实不易，赢利的胜负手要具备天时、地利、人和。

共识是天时。【养老是公益服务业】。养老首先是公益，要用做公益的心做养老，养老还是服务业，要靠企业运营，形成良性循环。

老人不是包袱，未来住房自有率越来越高，老人不再为子女买房更多储蓄的时候，他们的经济上更宽裕，更舍得为自己花钱，精神文化的消费将使老人焕发青春，老电影、老书报、老游戏等老人消费将成为城市巨大的增长潜力，老人也更有意愿走进专业的养老场所，养老服务业的未来还是大有前景的。

政策是地利。养老作为公益服务业需要土地、资金、税收等政策的扶持，养老用地不应该按照经营性土地出让，政府的短期土地收益结果会造成全社会养老更大的长期投入，养老用地应当明确作为

公益用地依法实行划拨，对涉及农民养老应当允许农地转为养老用地。养老业仅靠企业自筹、发债不是办法，企业无法负重前行。养老虽然可以引进保险，吸引老人，但保险资金的成本已经不低，并不能真正用在养老项目上。养老产业应当推行资产证券化，让养老机构可以聚焦在长期经营上。税收政策更是养老服务业的润滑剂，减免养老企业所得税，或用资产折旧抵扣所得税，有了税收支持，会有更多企业愿意加入养老服务业，最终为社会和政府减轻包袱。

模式是人和。养老不应该是地产，传统地产开发模式是拿地-建房-销售或租赁，这一套用在养老却是“水土不服”，对于企业来说，要舍得“弃子”，放弃开发项目、追求利润的传统思维，用经营商业的理念经营养老，养老服务业应当通过服务吸引会员，以会员保证入住率，形成长期的可持续经营，这也与欧美国家主打的“会员制”模式相契合，而租赁的短期性必然导致经营的不稳定。

围棋大师吴清源也曾说过，要“在广阔的世界中谋求和谐”。其实，乡村更适合养老，环境优美、空气清新、不会拥挤、节奏缓慢，适宜老人生活；瓜果蔬菜新鲜、便宜，生活成本低，还可以建一片鱼塘、留一片菜地，让老人钓钓鱼、种种菜；最重要的是土地便宜，不比大城市政府舍不得划拨土地，甚至还可以利用小产权房，通过统一改造，变成散居的养老院，也可以解决小产权房的身份问题。在上海周边的嘉兴、昆山一带正涌现出一批养老度假村，以前不愿离开上海的老人们也都“纷纷下乡”。

如果我们真的想建成“环上海养老带”，就必须建立城铁、轨交、高速公路立体化的便捷快速路网，让老人和子女能够就近方便往来。同时还要打破城市之间的行政垄断，彻底解决异地医保、交通一卡通，才能让都市圈的中小城市和乡村成为养老服务业的最佳基地。

养老服务业的核心是“服务”，也是相当的专业化，客群细分相当重要。美国养老市场细分比较成熟，有活跃长者社区、独立生活社区、协助生活社区、专业护理社区和持续照护社区等多种类型，提供的服务内容也不同。

有些“老当益壮”的，社区内的影院、体育场馆、文化场馆、餐馆可一样都不能少；有些需要提供护理的，那就需要新城控股的金东方颐养园那样的专业护理院；有些喜欢“忘年交”的，也可以在新建住宅中开发部分老年住宅，让老人在享受特殊照顾的同时感受青春的活力。

当然，完善的健康安全体系、“量身定制”的健康监控体系、营养科学的膳食搭配、体贴入微的硬件设施、聊天咨询的软性服务，都是服务必不可少的核心竞争力。

一个国家的文明和发展程度，就看老人是否能够有尊严、有质量地度过晚年，这是全社会的义务，也是我们每一个人的未来。

(来源：赢商网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/50282>

主航道之外再拓养老业务，龙湖如何做好连接人与空间的生意？

经过近一年的市场调研、产品研发，昨日，龙湖发布消息，正式试水养老业务，首个养老项目将落地重庆，将以高品质的养老服务辐射银发市场。龙湖在主航道外再拓养老产业，与其发展战略紧密相关。年初，龙湖集团 CEO 邵明晓对外阐释“空间即服务”理念：如果做好人和空间连接，用服务把纽带搭起来，这个事就变得非常有意义，不单单是个赚钱的事，更多是为社会创造价值。龙湖这个著名的豪宅专家，曾以住宅的品质和服务在房地产规模时代树立标杆，也曾因发展商业沉淀资金遭受规模质疑。如今，除了规模榜稳健保持前 10，龙湖精细化运营的商业、快速崛起的冠寓、外拓的物业以及试水的养老业务，正覆盖全龄生命周期服务需求，描摹出更加宏大的空间和服务版图。这无疑站在了当下房地产开发的新浪头上--城市化进程中，越来越多的需求会物化在实体空间内。延续空间开发能力至空间运营和服务能力上，是走向房地产下半场最重要的一个转身。

空间即服务

试水养老产业，是龙湖响应国家养老政策，应对人口老龄化，升级养老服务的重大战略尝试。在这背后，龙湖已打造出一套专业、温暖、自在、高品质的服务体系。龙湖养老团队建立照护体系、康复体系、餐饮体系、社工体系等四大服务体系，针对活力长者、介护长者、失智长者等不同客群，提供全方位的医康养护服务、“用五味、养五脏”特色适老化营养餐、“青春之歌”等亮点社工活动。第一阶段，龙湖将优先在北京、上海、重庆、成都等核心城市布局，打造专业养老机构。而在养老之外，龙湖的空间业务还涵盖住宅、商业地产、长租公寓、物业等多个领域，未来还将向产城等空间延伸。

除了住宅，龙湖布局最早的要算商业空间了。龙湖运营的第一家购物中心可以追溯到18年前，这家商业地产老兵，过去每年以销售回款10%为上限用于商业地产发展，近年更是加速规模扩展。

在龙湖的理解中，购物中心不仅仅是一个建筑载体，更是一个有温度有情感的空间，龙湖商业对其定位是“转念即达的欢乐入口”，以天街为代表的购物中心不仅是链接龙湖业主、租户的纽带，也是龙湖商业与更广泛人群发生故事的空间。同时，龙湖以超级IP集群的创新践行不断吸引消费者沉浸在天街营造的故事场景中。龙湖商业每个天街都是一个超级IP，围绕剧本在空间打造、业态引入、场景营造、客户服务等各个环节创新精进，并在共享空间中持续营造IP化场景，融入社交、艺术、人文等属性，给消费者带来多元化体验。

除了商业空间内容上的丰富，龙湖还对空间规模提出目标：2020年，开业商场数量超40个，租金达到60亿元。

这一目标正在有序推进中，截至2017年底，龙湖已开业商场数量26个，租金收入超过25亿元，开业商场总客流量3.15亿人次，尚有大量项目在筹备和储备过程中。

龙湖商业的发展速度不容小觑，2014年，租金收入仅3.8亿元，其中重庆北城天街占了半壁江山，至2017年，无论是租金的绝对值还是各项目的均衡性都有了大幅提升。

商业地产之外，响应国家“租购并举”政策号召，龙湖在行业内首批开展长租公寓业务。依托自身在空间获取、建造以及运营方面的能力，针对20-35岁年轻群体的租住需求，研发出以“冠寓”为代表的长租公寓空间类型。

截至2017年底，冠寓开业房间超1.5万间，开业超过6个月的项目平均出租率达到91.7%，三年内冠寓的任务指标是争取进入行业前三，营收规模实现30亿元。

龙湖为冠寓赋予了一个崭新的概念--CityHub。冠寓把一个门店定位为一个CityHub，作为城市综合网络的汇集点，使人才政策、生活服务、商业配套、创业办公、信息物流、文化娱乐等，相互交织联动，贯通整个城市的生活资源为租住人群所用，建立综合租赁社区，将租住人群和空间深度连接在一起。

冠寓北京酒仙桥店、上海乐山路店是这一产品的典型代表，它们使上楼回家、下楼工作、随时逛街这种理想中的生活方式成为了可能，满足了城市新兴活力人群的生活需要。

物业服务是继龙湖住宅、商业、长租公寓之外的第四个主航道业务，成立于1997年的龙湖物业，借助科技与互联网等技术手段，已实现自主运作的科技创新。

2017年，龙湖物业累计合约管理面积超2亿平方米，连续9年保持90%以上，借由物业延伸而出的社区服务领域，则是布局线下入口的重要渠道，在底层通过业务的驱动打通渠道，以应对商业模式的变革和客户需求的升级。随着业务触角扩展，龙湖物业不仅实现在住宅、写字楼等服务空间的外拓，并在今年1月进驻重庆西站，成为重庆首个交通枢纽全面引入物业服务，实现铁路综合枢纽物业服务一体化案例。在无锡，龙湖物业于元旦进驻东方航空无锡项目园区，为机务楼、综合楼、出勤楼、候机楼等提供专业物业服务。

布局四大主航道业务，试水养老、探索产城等领域，龙湖正积极参与城市空间营造与服务，秉承空间即服务的理念，通过数据化、智能化，做连接人与空间的未来企业。

稳压器

空间即服务，按照龙湖的说法，即洞见未来生活、工作、社交场景，在产品和服务层面持续创新；参与城市空间、服务重构，尤其是在城市、商区、社区、住区的机会；聚焦于大流量、大容量的客户，

占据城市及交通的重要节点,打造生活圈消费地;把握人工智能,大数据等新技术趋势,创新业务模式,提升数字化竞争力。

可以说,这已较传统的住宅开发商有了质的飞越,创新领域素有领先半步是先进,领先三步是先进的说法。

房地产业不乏在这些领域抢先三步的企业,平心而论,做得出众的不多,反而是万科、龙湖等主业根基牢固的稳健型房企,通过内部创新激励在商业、长租公寓等领域更快地崭露头角。

在多次年会中,龙湖都提出过商业是龙湖利润的压舱石、稳压器。2017年,龙湖核心净利润为97.7亿元,同比增长25.9%,毛利同比增53.3%至244.4亿元,毛利率33.9%,集团核心税后利润率由上年同期的15.6%上升至18.3%,核心权益后利润率为13.6%,毛利率和净利率水平都保持在行业领先的位置。反身来看龙湖目前的空间服务业务发展,其最大的稳压器又何尝不是龙湖多年稳健经营打造的基本盘面呢?先看商业地产领域,龙湖的商业和住宅是一个整体,财务支撑能力强,商业的折旧等成本算总账,这是保证龙湖商业回报率的重要原因。而在龙湖商业快速崛起的路上,地产销售回款的投入坚决且力度颇大。长租公寓领域同样如此,龙湖有自己的成本控制计算模型,对集采、价格、运营等成本控制得非常严格。对长租公寓拓展,龙湖有一个全景计划,即7天内判断一个项目是否值得获取,获取项目到开业运营的周期控制在五个月左右。这意味着,从拿地、出设计、施工到验收,每一个环节的计划甚至会精准到半日,以此从成本计算和运营体系上降低成本,提高利润空间。

控制成本,尤其是资金成本,对进入运营时代的房企来说,意义尤其重大,这直接关系到投资回报率,对后续的合作经营以及退出方式都有着重大意义。

多年来,龙湖地产一直注重打造扎实的财务盘面,坚守高回款率,多渠道、低成本融资能力更进一步凸显优势。龙湖集团2017年的平均借贷成本降低至年利率4.5%,平均贷款年限5.92年,这是龙湖历史上的最优水平。集团综合借贷总额774.0亿元,净负债率47.7%,在手现金267.6亿元。

手握一手好牌,此刻的龙湖,也是在以全新的姿势向着新目标迈进。

(来源: 搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/50305>

互动养老

烟台倾听世界声音!“游学养老”新模式受关注

联合国发布的《世界人口展望》2017年修订版报告显示,全球60岁及以上人口为9.62亿人。在中国,截至2017年底,60岁及以上老年人口已达2.41亿。在这种情形下,“游学养老”这种新型养老模式逐渐受到旅游业关注。5月24日,首届世界老年旅游大会在山东烟台启幕,当天上午召开了“国际老年旅游需求”主题研讨会,来自世界相关组织机构及国内有关方面的专家为老龄产业发展出谋划策。

服务“跨代旅游”,让老年人人人享有旅游

研讨会现场,联合国世界旅游组织发展援助部副主任马塞尔·雷泽,向与会嘉宾分享了欧洲和她自己祖国荷兰发展老年旅游的诸多经验。“我们关注老年旅游的重要点就是人人享有旅游。”马塞尔·雷泽说。

马塞尔·雷泽结合自己的研究,阐述新兴的趋势,老年人跨代旅游。在分析老年人出游特征后,对于山东的文化遗产地老年旅游套餐建设,他说:“我发现老年人和家庭旅游的关联发展不够,这样

的跨代旅游相对来说还很不足，这是我们想改进的。”马塞尔·雷泽说。

面对挑战，马塞尔·雷泽建议，开辟老年人旅游研究，包括组织一些基于古城、军事风光、农业、自然、畜牧业、葡萄酒业、美食业相应的游学；为老年人制定乡村旅游的方案；为老年人创造更多的机会来购买旅游产品和纪念品，组织一些老年人的旅游节庆活动等。

老年旅游市场中国富有潜力，经验值得期待

研讨会现场，来自世界各地的与会专家们阐述了自己国家的老年旅游需求，并表达了相关观点。国际老年大学协会主席弗朗索瓦·维拉斯在分析国际老年人政策、航空运输和旅游方面积累了丰富的经验。他表示，欧洲、美国等这些地区和国家已经有很深入的老齡化现象，中国是刚刚开始进入老齡化社会，而且发展十分迅速，老年人人口增长的比例也特别快，对于老年旅游市场来说，中国是特别有潜力的。

国际老年人协会联合会主席阿兰·高思卡表示，老年人并不意味着生病或生命即将结束，相反他们比以往任何时候都更加有活力，他们将自己的经验、建议带给社会，他们有着极强的求知欲，享受不同的生活方式，带来消费，创造就业机会，帮助年轻一代，从经济和艺术角度提出新的想法。

“今天大家一起相聚在烟台，因为烟台有着丰富的经验，有着已完成或正在进行中的规划。一方面它将致力于研究老年人的需求和期待，另一方面提供或正在确定相关服务。这将是一个分析、评估的模板，可以支持老年旅游的发展，同时确保其质量，根据需求的变化而不断完善。”阿兰·高思卡说。

挖掘旅游蓝海市场，山东研发老年旅游专项产品

当前，中国已进入大众化旅游时代，国家旅游局数据显示，2015年中国国内旅游突破40亿人次，旅游收入超过4万亿元，出境旅游1.2亿人次。在庞大的出游群体中，老年游客是重要力量。全国老龄委一项调查显示，目前我国每年老年人旅游人数已经占到全国旅游总人数的20%以上。老年人的可支配收入逐年提高、闲暇时间较多、身体健康状况良好，这些因素都刺激了他们对旅游需求的增长，并且使得老年旅游成为目前旅游客群细分市场中最具潜力的蓝海市场。

中国老年大学协会会长张晓林表示，老百姓生活普遍改善，走出去是非常平常的事情，老年人是银发一族，尤其有财力、有余暇、有精力，偏好外出旅游自然成为旅游的生力军。“老年人被旅游业所看重，所以推动世界老年旅游，既可以改变老年人大门不出、二门不迈居家养老的形象，使他们拉动经济增长的消费一族，推动经济社会转型升级，这样的大好事何乐而不为。”张晓林说。

中国老年大学协会副会长、山东老年大学校长杜英杰，结合日常工作和对外交流实际，重点阐释了老年大学学员是重要的旅游资源、老年大学是游学的重要载体、老年学员游学需求分析、推进游学活动四方面内容。杜英杰希望通过开展国际间的老年大学的交流合作，为老年大学提供更广阔的空间和舞台。

山东省文化底蕴深厚、旅游资源丰富。山东省旅发委副主任张明池做《银色经济视角下的山东旅游发展》主题演讲，他向与会嘉宾介绍了山东各项旅游资源，尤其是山东省旅发委主推的山东省十大文化旅游目的地品牌。“我们注重老年旅游产品的研发，设计出内容新颖、线路合理、时间科学的一系列专项产品，优化老年游客的服务，提供适宜的温馨耐心热情的服务。未来我们将积极地借助国家全域示范省统一打造，统一布局，推进产业融合，加强综合服务。”张明池说。

(来源:胶东在线)

养老金融

养老金第三支柱崛起，金融业市场机遇向好

“个税递延商业养老保险政策试点是我国第三支柱建设的有益探索和突破，有效弥补了第三支柱长期以来缺乏税收优惠政策支持的缺憾。”在16日于福州举行的中国证券投资基金业协会“养老金与投资”论坛上，证监会副主席李超如是说。今年5月起，我国在上海市、福建省和苏州工业园区启动个税递延型商业养老保险试点。作为我国养老保障体系的第三支柱，个人养老金如何服务改革大局？养老金资管主力由谁承担？个人与市场如何实现共赢？不少业界专家在此次论坛上进行了解读。

加快多层次养老保障体系建设正当其时

当前，我国已初步形成国家基本养老、企业补充养老和个人补充养老相结合的三支柱养老保障体系，但发展不均衡问题仍然存在。李超指出，目前我国养老金高度依赖国家基本养老保险，财政负担大，而企业年金覆盖人群仅有2331万人，个人补充养老发展也相对滞后。“建立政府、单位、个人责任共担的三支柱养老保障体系，是实现养老金可持续性的关键。”“第一支柱基本养老保险制度解决的是养老保障有没有的问题，第二、第三支柱则需要着力解决好不好的问题。”人社部社会保险基金监管局局长唐霁松介绍，目前我国养老保障体系三大支柱占比依次约为78%、18%和4%，这离世界银行的建议标准仍有较大距离。唐霁松认为，此次试点将有利于激发金融市场活力、促进企业年金和职业年金制度发展完善，并进一步提高参保者养老收入。“我国多层次养老保障体系建设进入了加速期。”

公募基金将扮演更加积极角色

今年3月，证监会发布《养老目标证券投资基金指引（试行）》，以支持公募基金行业服务个人投资者养老投资。在此次个税递延型商业养老保险试点中，公募基金也被业界视为未来个人养老账户投资的稳健选择。李超介绍，目前全国16家公募基金管理公司受托管理基本养老金、社保基金、企业年金合计超过1.5万亿元，市场份额占比超过50%。以社保基金委托公募基金管理投资为例，其2001年以来取得了年化8.4%的收益率。李超指出，目前证监会已加强了相关制度供给，如2016年推出的基金中基金（FOF）、近期即将推出的养老目标基金，都将为不同投资者提供差异化选择。

因长期稳健的收益特点和相对严格的监管制度，公募基金也被不少业内人士认为是养老金投资的稳健选择。汇添富基金董事长李文说，当前我国基本养老保险替代率仅有45%左右，远低于世界银行建议的70%以上标准。公募基金可以为个人养老金投资提供长期、稳健的较高收益，正符合当前市场需求。南方基金总经理杨小松则认为，传统养老保险产品风险低，但也相应牺牲了收益率。相比之下，目标风险基金、目标日期基金等基金模式更为灵活，可以更好适应个人风险取向和投资时间选择。

科学投资有助于市场和个人“双赢”

“科学的个人养老金制度安排，有益于个人分享国民经济增长成果，同时促进经济高质量可持续发展，最终实现国强民富。”李超说。李超表示，一方面，个人养老资金通过资产管理机构进行长期投资，能够有效缓解当前金融体系短期资金匹配长期资产所带来的流动性风险问题。另一方面，专业资管机构将个人养老金等长期资金有效配置到经济社会发展的重点领域，可以更好提升经济社会运行效率，也让发展的红利更好惠及社会大众。“养老问题的核心就是金融问题。”兴业银行副行长陈锦光表示，成熟的养老金融体系不仅有助于增加国家的养老资产储备，也能够提升居民未来购买养老服务的支付能力。在未来，商业银行与基金、保险等金融机构应当更好地开展合作，共同完善制度设计与业务推广。富国基金总经理陈戈则表示，当前基金、股票市场投资标的十分庞杂，市场收益情况差异巨大，而个人养老金投资往往讲究安全、稳健，更应注意规避“尾部风险”。他建议，养老金投资

应避免由个人专业知识不足、投资策略不成熟产生的风险，宜更多借用专业机构代理服务，做出更为科学理性的投资选择。

(来源：新华社)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/50319>

“以房养老”保险四年试点将至发展前景仍可期

再有一个月，“以房养老”保险(也称:住房反向抵押养老保险)四年试点就将到期。四年来，这个被称为是一种小众的补充养老方式经历了曲折的发展历程。值得欣慰的是，尽管推广这一养老方式路漫漫，但随着政策支持路径的日益明晰以及人们对养老需求的不断增大，“以房养老”保险这一模式前景依然可期。

住房反向抵押养老保险即“以房养老”的保险版，是指将“住房抵押”和“终身养老年金保险”相结合的创新型商业养老保险，即拥有房产完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司后，继续拥有房屋的占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿还养老保险等相关费用。

早在十余年前，这一创新补充养老方式在我国就受到了广泛关注，直至2013年9月，国务院出台《关于加快发展养老服务业的若干意见》，提出要“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”，标志着“以房养老”正式进入我国政策支持和引导范畴。

2014年，原保监会发布《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，提出从2014年7月1日起，选择北京、上海、广州和武汉四个城市作为试点，拥有独立产权房的60岁以上老年人可以选择住房反向抵押养老保险的“以房养老”方式。

2016年7月，原保监会发布《关于延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间并扩大试点范围的通知》，提出将老年人住房反向抵押养老保险试点期延长至2018年6月30日，并将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东、广东等部分地级市。

推行路漫漫:三年承保180单

虽然政策上给予了“以房养老”保险一定的支持，但从目前的情况来看，由于传统观念和一系列顾虑因素存在，这一养老模式仍处于探索期，未来还有很长的一段路要走。

据了解，自“以房养老”保险试点以来，有多家保险公司得到了试点资格，但开展业务的仅幸福人寿一家。2015年3月该公司推出的“幸福房来宝”A款产品也是市面上唯一一款在售的住房反向抵押养老保险产品。幸福人寿相关负责人向记者提供了这样一组数据:截至2018年4月底，住房反向抵押养老保险业务累计承保130单(93户)。由于家庭观念和房价的不同，在八个试点城市中，北京、上海、广州三地的保单数占总数的80%。

为何推行3年只承保了130单?幸福人寿相关负责人坦言这主要受传统养老观念、政策支持不足以及我国房地产行业快速发展影响。加之，此类业务复杂，筹备时间长。特别是新试点城市，新启动时需要较长时间的沟通和协调。由于在反向抵押业务流程中，抵押和公证环节没有相关部委的文件支持，各省市的规定各不相同，企业沟通起来时间成本高，因此有些城市的效果并不太好。

据中国养老金融50人论坛成员孙博、张栋分析，“以房养老”保险进展缓慢，其问题主要在于需求乏力、供给不足和制度交易环境不成熟。

首先是需求乏力。在我国传统观念中，“但存方寸地，留于子孙耕”，房子不仅仅拥有居所的功能，更承载着家业的传承，其中包含的不只是经济价值，还蕴含着代际之间亲情的纽带。此外，我国的养老模式多是家庭养老，养儿防老想法根深蒂固。这些传统的养老观念和遗产动机降低了“以房养老”接受度，也是承保保单少的重要原因。

其次是供给不足。由于“以房养老”抵押的周期较长，在我国也处于刚刚起步的阶段，暂时还没有成熟的商业模式，仅仅由保险体系来提供以房养老产品是严重供给不足的。

记者采访多位业内人士表示，对于参与机构，这确实是个“吃力不讨好”的活。承保的商业机构面对着房产泡沫风险、利率风险和长寿风险等。房产泡沫风险同未来经济发展和房地产走势紧密相关，带着极大的不确定性，在宏观经济走势和国家政策的影响下，随时可能出现不可预测的波动，而商业机构一旦签约“以房养老”业务，在较长时期内将承担房价下跌的风险，因此大部分商业机构仍然对“以房养老”持谨慎态度。

利率风险则主要受市场利率的波动影响，如果实际利率大大高于约定利率，贷款方面面临着贷款额和应计利息高于抵押房产价值的风险；如果实际利率大大低于约定利率，借款人可能提前还款并终止合同。长寿风险则是由于参保者寿命超过预期约定寿命，抵押房产不足以清偿资产本金和利息时，商业机构不能向融资人或继承人追索，而应由商业机构承担参保人的长寿风险。这一系列的风险都是需要商业机构通过科学、可靠的技术精算手段加以化解的，但由于房价的估算、老人预期寿命和利率变动都带有诸多的不确定性因素，从而导致机构面临着很大的技术风险，导致商业机构参与“以房养老”的动力不足。

除此之外，缺乏顶层制度设计也是“以房养老”保险推行的又一“拦路虎”。这一养老模式涉及金融、社保、保险等多个部门，涵盖房地产评估、产权确定等众多要素，需要政府从中协调关系和打通环节，制度完善方面尚待提升。

未来仍可期:建立多途径养老模式

来自海淀区的赵老是幸福人寿“以房养老”保险去年刚投保的客户。对于这一养老模式，赵老表示是让自己晚年舒心的最好方式。现年71岁的赵老与老伴退休前是事业单位干部，老两口退休工资合计有一万多元，享受社保等多项保障。由于儿子生病去世，老两口对自己未来的养老生活特别关注。就在偶然机会，赵老关注到了“以房养老”保险，通过咨询得知可以将房产抵押给保险公司后，还可继续在原有房屋中选择“居家养老”，并按照约定条件领取养老保险金直至身故。

“当时，我就觉得这个产品对于我们这种失独老人再合适不过了。”赵老说道，随后便签订了相关协议，并于2017年9月起每月领取保险公司发的17000多元养老金。

据中国人民大学老年学研究所副所长姜向群表示，目前我国无子女老年人的数量还是较多的。根据比较可靠的估算，我国有100万个失独家庭，且每年以约7.6万个的数量持续增加。此外，自上个世纪八十年代以来我国出国留学工作定居在国外的人数快速增加，其中有些人不再需要国内父母的房产，也不方便照顾父母晚年的生活，这部分老年父母也具有“以房养老”的需求。

从我国庞大的老年人口规模来看，“以房养老”保险最现实的需求群体还是小众的，但是其规模也不应该小觑，市场还是可观的。根据《中国养老金融调查报告2017》，调查对象中60岁以上老人拥有一套或一套以上房产的比例占83.5%，而同一报告显示超过八成的人群的养老储备尚未达到预期的养老资金储备需求。而且从未来发展来看，随着人们观念的转变和家庭代际关系的变化，选择自主型养老而参加此类保险的人数会越来越多。

人口老龄化过程中，一方面老年人口比重快速提高，老年人数量快速增加，同时老年人的寿命也在不断延长。这样必然增加社会和家庭养老的需求，传统的家庭养老方式以及社会保障式的养老方式很难满足日益增长的养老需求，必须建立多种途径和多种资金来源的养老模式。同时，巨大的老年人口规模和长寿的人口群体也为商业养老保险包括住房反向抵押项目提供了有利的人口条件。广东财经大学金融学院张世春教授表示，政府扶持“以房养老”可以充分发挥该产品的经济贡献：一是增加养老资金来源，弥补养老金支付缺口；二是实现居家养老，减轻政府养老机构床位不足问题；三是通过盘活房产提高老年人可支配收入，从而带动消费支出，为经济增长作贡献。

诚然，“以房养老”保险的探索之路荆棘丛生，但美国、新加坡等国外经验表明，政府在“以房养老”发展过程中起到关键作用，包括市场培育、政策扶持、税费减免、监督审查及信息咨询等。我国尚处在“以房养老”的初级阶段，还有很多领域需要去探索和研究，尤其要发挥政府的主导作用。相关专家建议，由政府牵头开展前期工作来培育市场，走政府与市场结合之路这一模式也才能发展的

更好。

(来源: 千龙网)

税延养老险进入产品落地阶段，投资须先避雷

个人税收递延型商业养老保险已经开始试点近一个月，本报全媒体记者观察发现，随着本月内相关规定出齐，税延养老险将进入产品落地阶段，行业也摩拳擦掌看好这一市场。

本月上海市、福建省（含厦门市）和苏州工业园区实施税延养老保险试点以来，继5月7日发布《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》（下称《开发指引》）后，中国银保监会又接连发布《个人税收递延型商业养老保险业务管理暂行办法》（下称《暂行办法》）和《个人税收递延型商业养老年金保险产品示范条款》（下称《条款》）。

按照《开发指引》，税延养老保险产品根据积累期养老资金收益类型的不同，分为收益确定型、收益保底型、收益浮动型等三类、四款产品。具体来看，分别是收益确定型产品（A类）、每月结算收益的产品（B1款）、每季度结算收益的产品（B2款）和收益浮动型产品（C类）。

国务院发展研究中心金融研究所教授朱俊生分析指出：“根据消费者风险偏好不同确定了三种收益类型，有利于满足不同投资风险偏好的消费者选择。”据分析，养老保险的期限通常较长，内含保底收益、同时根据金融市场投资状况有变动收益的产品，更有利于应对通货膨胀风险。对此，银保监会相关负责人表示，符合要求的税延养老保险产品获得批准后才能上市销售。

首先要经营税延养老险业务的保险公司满足有关条件。《暂行办法》已给出答案，即需要满足注册资本金、偿付能力、经营经验、人员配置、网络服务等条件。其中最受关注的包括，保险公司需要满足注册资本金和净资产均不低于人民币15亿元，上一年度末和最近季度末的综合偿付能力充足率不低于150%、核心偿付能力充足率不低于100%（仅经营受托型业务的养老保险公司除外）等。

老百姓养老钱：投资须遵循安全审慎原则

同时，税延养老险还制定了试点产品示范条款，以统一产品条款格式和基本内容，为客户投保提供便利。示范条款形式为“1+4”，即1个基本条款加4个不同类型产品的子条款，包括收费项目和收费上限、利率结算方式和结算频率、产品账户价值计算方式等。

为避免销售误导现象的发生，《暂行办法》规定，保险公司不得误导公众，不得夸大投资收益，不得强制搭售其他商业保险产品。此外，保险公司应对购买C类产品的参保人进行风险承受能力评估，并根据评估结果协助参保人选择产品。参保人年龄大于55周岁的，保险公司不得向其销售C类产品。

随着相关规定出齐，行业有关人士认为，税延养老险将进入产品落地阶段。行业也摩拳擦掌看好这一市场。记者走访市场了解到，目前泰康养老等险企已着手设计四款产品。

“在原则性的规定内，行业监管部门将更多产品开发方面的自主权交给（保险）企业，未来随着试点展开、有更多企业参与进来，企业之间在基本规则之下的竞争是保护和提升消费者利益的最好方式。”广东某险企有关负责人告诉记者。

养老金是老百姓的养命钱、活命钱，在资金投资上该如何“避雷”？

记者留意到，《暂行办法》要求，税延养老险资金运用应当遵循安全审慎、长期稳健原则，根据资金性质开展资产负债管理和全面风险管理，追求长期保值增值，确保资金安全性、收益性和流动性。具体来看，税延养老险资金可委托符合条件的投资管理人进行投资管理。保险公司应当优先选择

具备长长期负债资金管理经验，具有完善的资产配置体系，固定收益投资、权益投资和另类投资经验丰富，风险管控机制健全的投资管理人。同时，不同税延养老保险产品应当设立单独的投资账户，并在资产隔离、资产配置、投资管理、估值核算等环节，独立于自有资金和其他保险产品。

贴士：月入超 5000 元群体较适合购买

那么，哪些人可以享受政策红利？行业人士根据财政部发布的缴费限额计算，月收入超过 5000 元的消费群体参加都可以享受到政策红利，政策或将在中等收入以上的群体中最受欢迎。

购买税延养老保险到底影响多少所得税？据试点之一上海市的人社部门推算，以 2017 年度上海市职工平均工资 7132 元计算，扣除五险一金 1248.1 元后，应税工资 5883.9 元，个人所得税为 133.39 元。实行个人税延养老保险试点后，如果个人购买了该保险，应税工资可再扣除 427.92 元，即 5455.98 元，按此计算的个税为 98.09 元。与此前相比，减少 35.3 元，降幅 26.43%。

行业人士算了一笔账：在缴费阶段，不同收入人群年度“延税”额度为 0 元至 5400 元之间。看账户积累，按

30 周岁起缴纳、60 周岁一次性领取养老金计算，并采用 4.5% 作为账户累积利率，对养老金收入按照 7.5% 一次性缴税。可以算出，职工月收入为 7132 元，30 年共可少缴税 1.54 万元。若职工月收入为 16666.67 元及以上，30 年共可少缴税 9 万元。这是不考虑货币的时间价值的前提下计算的。如果投保者在 60 岁时不一次取走养老金，而是用账户资金再次购买趸交即领的转换年金，那么如今月收入 7132 元的职工，每月可领取养老金 1627 元；月收入 16666.67 元及以上的职工，每月可领养老金 3803 元。由此，税延限额内投保，收入越高实惠越多。

记者走访中也有行业人士认为，参照 7 级个税累进税率，累计税率达到 10% 的消费群体就适合购买税延商业养老保险。

(来源：广州日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/568/aid/50283>

社会保障

算算税延养老保险的税收账

个人税收递延型商业养老保险试点引起广泛关注。该怎么算扣除金额？领取商业养老金时缴多少税？近日，国家税务总局有关负责人进行了权威解读，以具体例子手把手教大家算对税延养老保险的税收账。

以在福州某单位工作的张三为例，2018 年 6 月购买符合条件的税收递延型商业养老保险，每月缴费 800 元，7 月初取得缴纳保费的税延养老扣除凭证，并马上提供给扣缴义务人。假设张三 7 月份工薪收入共计 13000 元，8 月份工薪收入 20000 元，那他税前扣除金额是多少？

该负责人说，张三在 7 月初取得税延养老扣除凭证并提供给扣缴义务人，那么他从 7 月份开始就可以享受试点政策，但是随着工薪收入每月可能发生变化，扣除金额也会相应不同。

以 7 月份工薪收入为基数和 1000 元计算比较，确定税前扣除限额。 $13000 \times 6\% = 780$ 元，低于 1000 元，所以他的税前扣除限额是 780 元。由于扣除金额是限额内据实扣除，所以还需用 780 元的扣除限额和张三实际缴纳的月保费金额比较。800 元的月保费金额大于 780 元，最终张三 7 月份可在税前实际扣除 780 元。

8 月份，张三工薪收入变为 20000 元，则 $20000 \times 6\% = 1200$ 元，高于 1000 元，所以他的税前扣

除限额是1000元。而他实际缴纳的保费800元低于1000元，最终张三8月份可以在税前实际扣除800元。

该负责人说，适用税延养老保险试点政策的纳税人主要分两类：一类是在试点地区取得工资薪金、连续性劳务报酬的个人；另一类是在试点地区取得个体工商户生产经营所得及企事业单位的承包承租经营所得的个体工商户业主、个人独资企业投资者、合伙企业自然人合伙人、承包承租经营者。这种情况下，以个体工商户、个人独资企业、合伙企业的实际经营地，作为是否属于试点地区的判定标准。

“特别需要注意的是，如果纳税人在试点地区范围内同时从两处及以上取得上述所得的，只能选择在其中一处享受政策，不能重复享受。”该负责人说。

“对于取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的纳税人，首先要计算出可以税前扣除的限额，即根据纳税人当月取得的工资薪金或者连续性劳务报酬收入的6%，和1000元标准进行比较，其中金额较低的那个就是允许扣除的限额标准。”该负责人说，税前扣除采取限额内据实扣除的原则，也就是说要把计算出的扣除限额标准和实际支付的月保费金额再作比较，其中较低的金額，就是实际可在税前扣除的金額。

对于取得个体工商户生产经营所得、企事业单位的承包承租经营所得的个体工商户业主、个人独资企业投资者、合伙企业自然人合伙人和承包承租经营者，该怎么算这笔税收账呢？

该负责人说，首先，和取得前一类所得的纳税人一样，也要计算出可以税前扣除的限额。由于个体工商户、个人独资企业、合伙企业按年计税，所以根据纳税人当年收入的6%，和12000元标准进行比较，其中金额较低的那个就是允许扣除的限额标准。其次，也要把计算出的扣除限额标准和实际支付的年保费金额作比较，选择里面较低的金額，得出实际可在税前扣除的金額进行扣除。

积累环节养老资金账户封闭运行，产生的投资收益暂不征税。到了领取环节，按照保险合同约定，个人达到退休年龄后开始按月或按年领取商业养老金。试点政策对领取的商业养老金收入的25%免税，其余75%部分按照10%比例税率计算纳税，相当于总体税负的7.5%。

相应税款直接由保险公司代扣代缴。比如，张三长期购买符合条件的递延型商业养老保险，假设退休后按月领取，每月领取金額为2000元，则他每月应缴税款为 $2000 \times 75\% \times 10\% = 150$ 元，直接由保险公司代扣代缴。

（来源：中国经济网）

国际交流

去监狱养老！日本怪异现象会不会在中国蔓延？

最近一段时间，中国人口的老龄化问题被赤裸裸的摆在了所有人的面前。不论是抢人大战，还是计划生育政策都绕不过老龄化问题。老龄化是一个世界性的问题，说起老龄化不得不提的就是日本，日本是一个老龄化十分严重的国家，65岁以上的人口已达到全国人口的1/4，仅次于摩纳哥，居全球第二位。

在日本有一个奇怪的现象：“老年犯罪”在日本逐渐成为一个严重的社会问题。在发达国家中，日本的犯罪率较低，而近年来日本60岁以上老人的犯罪率不断飙升，且以“惯犯”居多。有数据显示，从1991年到2014年，作案6次以上的日本老人数量激增460%。此外，日本“在商店小偷小摸”类案件中，约35%的案犯是60岁以上老人；而在60岁以上的“惯犯”中，约40%的人作案次数达到6次以

上。这样的现象极不正常，犯罪学家表示，这些老人很可能是冲着坐牢犯案，也就是说日本老人为了让自己住进监狱，争先恐后的犯罪。

日本老龄人口犯罪率飙升，其根本原因在于老龄化。一项调查显示，日本一名普通退休老人每年的基本养老金为78万日元(约合人民币4.5万元)左右，然而即便是节衣缩食，其生活成本往往仍要比这一金额高出25%。而日本监狱“包吃、包住、包看病”的待遇则是老人犯罪的最重要的诱因，即便监狱环境其实很差，多数没暖气空调。

“把我关起来吧，我要去监狱养老。”“把我关起来吧！我宁可吃牢饭，让国家养我到死。”很多犯罪的老人都这样解释自己的犯罪动机。一位78岁的老奶奶第三次入狱，原因是盗窃，偷盗的东西并不贵重：一瓶能量饮料，一罐咖啡，一罐茶，一个米饭团子，一只芒果……被判一年零5个月。她是这样评价自己的狱中生活，“监狱对我来说就是一个沙漠里的绿洲，一个放松和享受舒适的地方。虽然我在这里没有自由，但是也没有任何操心的事儿。有很多人可以聊天，还有富含营养的一日三餐。”

日本老人犯罪，不仅仅是因为经济问题和物质生活，还有一个重要原因是孤独。日媒报道称，很多老人宁可在监狱里吃安稳的牢饭，也不愿在外头过着孤苦无依的飘零生活。对于很多追求入狱的老人来说，入狱是为了寻求家的感觉，当人们感觉孤单时会萌发犯罪冲动，他们可以借此与人们接触。

“她们有的人有房子，有的有家庭，可是这并不意味着她们有一个感觉像‘家’的地方……她们觉得自己不被人理解，住一栋房子，更像是人生晚年的例行公事。”

从20世纪80年代开始，日本出现了历史上最孤独的一群老人。年轻人越来越少，独居老人越来越多，对外沟通交流的机会越来越少，渐渐产生一种自暴自弃的情绪，对社会抱有诸多不满，在愤怒和绝望情绪下更容易实施犯罪。

我们很多人可能会认为，日本老人在“变坏”可能和我们关系不大，我们甚至意识不到在人口问题上，日本走过的路，我们也在走。去年网上曾经流传过一张全家福：二十出头的大学毕业生，近五十岁的父母，外公，爷爷奶奶，曾祖父曾祖母，一家八口只一个年轻人。一个年轻人背后七个老人，这个事例有些极端，可是静下心来想想，未来年轻人的常态比这好不了太多。

最近这段时间，中国老龄化问题，未富先老，年轻人人口断崖式下跌等一系列问题引发了社会各界的广泛关注，在某种程度上，这是一件好事。意识到问题，就会有意识的解决，只有足够重视这个问题，日本老人的今天才不会成为中国老人的明天。

(来源：手机和讯网)

快乐生活

四川：成都市第十七届老年艺术节启幕

5月8日，来自成都市锦江区老协艺术团和16个街道老年协会等17支代表队共400余名老人，在三圣花乡举行老年歌手大赛，标志着到今年10月结束的成都市第十七届老年艺术节正式拉开帷幕。期间，全市22个区(市)县将开展“文艺展演进街道(乡镇)、进社区(村组)、进养老机构”活动。

为进一步提高本届老年艺术节的质量，成都市老龄工作委员会办公室印发了《成都市第十六届老年艺术节实施方案》，对时间节点、活动内容、方法步骤、经费补助、组织实施、督促检查、考核总结、社会效益等进行了安排部署。

《方案》要求，本届老年艺术节以老年舞蹈、合(独)唱，器乐合(独)奏、重奏等展演和老年书法、美术、摄影展览为主。各区(市、县)老龄办要组织各涉老文艺团体进街道(乡镇)、社区(村)开展老年群

众文化艺术活动不少于10场(次),每个养老机构不少于3场(次);各级老年大学开展老年群众文化活动不少于5场(次)。

活动期间,老年艺术节组委会将对各地的开展情况进行指导巡查,并对活动内容的地域特色明显、群众满意度高、宣传报道广泛、社会反响很好等进行问卷调查,其结果将纳入年度目标绩效考核管理。

(来源:成都老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/599/aid/50318>

老年说法

江西:新余市多举措维护老年人合法权益

近年来,江西省新余市多措并举依法维护老年人合法权益,进一步加大对老年人法律援助工作力度,提升老年人幸福感、获得感、安全感。

推行老年人法律援助优惠政策

新余市印发《关于完善法律援助制度的实施办法》的通知,将老年人列为重点法律援助对象。制定《新余市法律援助案件管理细则》,针对为老年人提供法律援助优化工程流程,保障老年人得到高效、便捷的法律服务。市司法局还制定“精准法律援助专项行动方案”和“精准法律援助服务年实施方案”,将低收入、高龄、空巢、失能老人列为精准援助的对象,由精准法律援助服务团对老年人采取一对一的结对帮扶方式,提供针对性的专业法律指引、仲裁或诉讼代理以及非诉讼法律服务。

开通老年人法律维权“绿色通道”

为更好地维护老年人的合法权益,新余市法律援助机构开通“绿色通道”:在老龄委成立法律援助工作站,老年人可以就近在法律援助工作站接受咨询;缩短办理时间,注重在提高工作效率上下功夫,快速指派、快速办理,在一天内完成老年人法律援助的受理、审查、指派等项工作,全力为老年人提供优质、快捷、高效的法律援助;结合“四统一”原则,即统一审查、统一受理、统一指派、统一监督,加大对老年人法律援助案件的质量检查监督力度,法律援助中心派出专人负责法律援助案件的检查、监督、考核,建立法律援助服务质量反馈机制,及时回访受援人,提高了法律援助案件的办理质量。

加大老年人法律维权力度

新余市通过放宽经济困难标准、将涉及老年人的合法权益保护事项全部列入法律援助范围,全市法律援助机构进一步加大老年人法律援助案件办案力度,去年以来,全市共受理涉及老年人案件90余件,解答老年人咨询2800余人次,案件范围涉及赡养纠纷、交通事故人身损害赔偿纠纷、婚姻家庭纠纷等。

(来源:新余市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/607/aid/50340>

江西：开展老年法律维权督查工作

近日,以省司法厅副厅长江涛为组长的江西省老年法律维权工作督查组,在新余市就老年法律维权工作进行督查,督查组对新余的老年法律维权工作给予充分肯定。新余市人民政府副市长、市老龄工作委员会主任林愚陪同督查。

省督查组采取实地查看、查阅资料、召开座谈会的方式进行,实地查看了新余市法律援助中心、姚健律师事务所、高新区水西镇敬老院、城东办光明村颐养之家和新余市养老福利中心等五家机构场所。

据了解,为进一步加强老年法律维权工作,经江西省老年法律维权工作联系会议第一次全体会议研究决定,5月中旬至6月初,由省老龄办牵头,联合省高级人民法院、省公安厅、省司法厅、省政府金融办、省工商局、省食品药品监督管理局共同组成六个督查组,对全省11个设区市老年法律维权工作开展一次全面督查,进一步促进全省老年法律维权工作落到实处。

(来源:江西新余市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/607/aid/50334>

别让“老龄化”成骗子敛财良机

据宁波晚报记者调查,位于江北区的“宁波阳光博爱康复医院”推出了一项“创新”服务,名为“换血疗法”。简单地说,就是把病人的血抽到血袋里,再向血袋里注入臭氧,摇一摇,晃一晃,再输回人体。医院的推广视频说,经过多次“换血”,能使血液清洁,“三高”及其他老年慢性病都能治愈,关节疼痛不能走路的80多岁老太太,也能健步如飞。为了让人确信,视频还播出了该院院长亲自“换血”的镜头。紧跟视频“洗脑”之后的,是“利益诱惑”。医院把接受治疗者称为“家人”,交了几万元、几十万元治疗费,你就有了这个项目的“股份”,医院每个月会分红。就是说,几个月之后,你既治好了病,还可以把本钱收回来。“洗脑”与“利诱”双管齐下,吸引了很多老年人,有的用去几万元养老钱,有的付出了几十万元的毕生积蓄。

笔者在网上搜索“老人被骗最新相关信息”,竟然多达5593条,其中包括:“一片药1000元,兰州八旬老人被骗1.6万元”(甘肃网5月18日);铁岭公安局信息,“以收购文物为幌子,700名老人被骗1200万元”(东方财富网5月17日);“三亚中院开庭审理诱骗中老年人集资案,195人被骗,涉案金额9044万元”(新浪新闻中心5月16日)……中国青年报社“调查中心”对1963人的一项调查显示,63.4%的受访者家中曾有老人被骗,74.6%的受访者觉得老年人最常被养生保健类骗局所迷惑,62.7%受访者建议年轻人多与老人沟通。

老人经常被骗,不能完全责怪他们。广州医大第一附属医院精神心理病科主任余金龙认为,老人容易上当受骗,与大脑理性中枢退化有关。人到老年,负责大脑总指挥的前额叶会退化,导致逻辑判断推理能力减弱。前额叶是理性中枢,主要起分析、思考、逻辑推理、判断、觉察、安全、协调、控制等作用。前额叶发育最迟,而老化又比较早。这就是老人和孩子容易上当的生理原因,或者说客观原因。

可见,预防老年人受骗,家人的埋怨、指责起不了大作用,老人内疚、自责反而会促使脑功能减弱,亲人的沟通、媒体的防骗宣传,基本上无效。我曾想写一篇如何运用逻辑推理识破骗局的文章,看了余金龙的“科普”,只得作罢。老人们不是不愿而是不能“逻辑推理”。骗子们正是抓住了老人的这个弱点,漏洞百出的骗术也会屡屡得逞。我们应该比骗子更聪明,不要总在无效的措施和方法上花力气,而要采取更有针对性的解决办法,让“老龄化”成骗子敛财良机这种不正常状态,有个根本性改变。

更聪明的办法,不必用心去找,就是我们经常念叨的两条:一是动员更多力量,严厉打击一切欺

诈行为；二是发挥社会组织作用，具体帮助老人拒绝诈骗诡计。

第一条办法，道理不必多说，关键是行动。

第二条出路，笔者在这里推广民间创造的两种做法。

笔者所住小区有一位陈姓社区民警，他发现社区里有老人因轻信“获奖信息”被骗几万元、几十万元后，通知社区门口的一家银行营业部，凡遇老人金额较高的汇款业务时，营业员要询问其是否认识汇款对象，汇钱是什么用途。果然，没几天，有一位七十几岁的居民来汇款，金额二十几万元。营业员询问汇款原因与对象时，回答是获奖要交的经费，于是反复向他说明这是骗局，最终阻止了这笔业务。

象山的做法，则更有规模效应。近年来，当地很多老年消费者因相信保健品虚假宣传、参与“非法会销”活动而遭受损失，石浦镇计生协联合市场监督管理所、司法所等单位，成立了“反洗脑防欺诈”老年志愿队。志愿队初期招募了13名老人，年龄均在65周岁以上。他们或是现任的老年协会会长，或为离退休社区主任、教师、企业职工，其中有上当受骗经历的5人。志愿队召开的第一次会议，是让队员观看央视的“非法会销”视频，加深对不法经营者行骗手段的了解，分享自己或身边老人上当受骗的事例，并进行技术交流。对辖区内以老年消费群体为重点对象进行“洗脑式”虚假宣传的讲座与销售网点，这些老年志愿者先进行排摸，再劝阻解散。脑功能退化是必然的，但退化的速度因人而异。让智能尚好的老人从事防骗工作，是一着高招。

老年人被骗，不仅关系他们的健康与生命，还会给其所在家庭及亲属带来无穷烦恼。老年人屡屡被骗，给人们造成“骗子横行”的社会评判。有关部门一定要把它作为一个严重的社会问题来对待，当作一件民生大事管起来，及时发现，迅速查处，坚决打击。“宁波阳光博爱康复医院”的“换血疗法”，骗了很多人，可是，直到市民举报、媒体曝光后，相关部门才表态是“不合法行为，坚决取缔”。人们不禁要问，这些负有重责的部门，早干什么去了。既然是不合法行医，谁批准的？搞得这么热闹，都没发现吗？就在眼皮底下，为什么不去查？

中国正在迅速“老龄化”，同时也正在向文明社会前进。把老年人当作欺骗对象，让弱势群体成为任人宰割的羔羊，是文明社会最不能容忍的。

(来源：宁波日报)

38万棺材本没了！73岁老人买理财产品被骗：千万别让女儿知道

钱可能打了水漂。73岁的陈金花（化名）只剩下一个愿望：千万不要让女儿知道。

据新华社报道，上月，上海警方揭穿一场“庞氏骗局”，善林金融涉嫌非法吸收公众存款罪。这场骗局中，购买该公司理财产品的投资人，所谓的投资项目并无盈利能力。该公司玩的是借新还旧的“把戏”，随着时间推移，因资金缺口越来越大，最终导致崩盘。陈金花只是该公司众多投资者中的一名。她瞒着女儿拿出28万元积蓄购买了该公司的“理财产品”。5月8日，南都记者走访了善林金融位于海珠区的办公地点。空无一人，大门紧锁。门上贴着一张由广州市公安局海珠区分局经济犯罪侦查大队4月25日发出的《公告》，呼吁投资者携带有关资料，“到本人实际居住地派出所报案，登记填写真实信息，主动配合公安机关开展调查取证工作”。据悉，该起案件的投资者中，像陈金花这样的老人为数不少。在“庞氏骗局”面前，这些老人获得信息更加迟滞，做出的投资决策也更加感情化。这导致他们的投资风险更大。如何引导老人理性投资，已是一个迫切的问题。

73岁独居老人瞒着女儿投了38万元

顺德人陈金花（化名）今年73岁。她腿脚不灵便，贴着膏药，拄着根木拐杖，独居在天河北某小区。房子是独生女儿买的，老伴过世后，她和女儿一起住，直到4年前，女儿一家搬出去了。每个星

期，女儿会来看望她，偶尔给点不多的家用。陈金花的开销主要靠退休金。她曾是一所学校的校工，现在每个月退休金 2700 元。除了吃穿，差不多都贴在买药上了：高血压，轻微的冠心病，她总随身带着降压药和保心丸，每个星期上医院一趟。陈金花有笔“棺材本”：老伴过世留了笔钱，自己又省吃俭用多年，合起来有 40 万元。可如今，就剩下两万元了。每次说起，她都老泪纵横。因为，那 38 万元，她瞒着女儿，悉数投在了可能打水漂的理财产品上。

高档写字楼排场大老人就信了

接触善林金融这家推销理财产品的“金融公司”，始于两年前的一天。陈金花遇到一群进社区派传单的“靓仔靓女”，传单上宣传的理财产品利率比银行定期高出好多。

听身边街坊介绍，他们也有投钱。陈金花自称“初三都没读完”，对于年轻人口中的 P2P 平台(互联网金融点对点借贷平台)一概不知。她图的是安全可靠地给自己不多的积蓄增值保值。不过，在她心中，所谓的“安全可靠”更多是通过熟人网络，包括街坊口耳相传，也包括逐渐“混熟”到可以互拉家常的“靓仔靓女”。她说，“靓仔靓女”嘴巴“甜得像抹了蜜糖”。当时，陈金花接触的是一个叫“小曾”的靓仔。小曾是推销理财产品公司的业务经理，30 岁出头。后来，他升职加薪，似乎做到了这家“金融公司”在广州海珠区分部的管理层，“别人都称呼他为曾总”。陈金花第一次见到小曾，是在善林金融的广州总部。没买产品前，她去那里考察了一番。当时，这家金融公司的广州总部位于广州国际金融中心(西塔)的一个高层单位。在前台登记身份证后，她颤颤巍巍地跟在一群白领身后来到这家公司。公司办公室宽敞，门面装修排场，这给陈金花打了一针“强心剂”。接待陈金花的正是小曾。在拉家常中，双方熟络了起来。陈金花听说小曾是番禺新造人，家里拿了一笔征地补偿款，有点储蓄。入行后，他把自己的钱都拿来买了这家金融公司的产品，后来让家人拿钱出来继续投。怕陈金花不相信，小曾还出示了自己和家人签下的合同。看着眼前这个年轻人把全副身家都押上去，陈金花被说服了。一开始，她投了 5 万元，买半年的出借产品。半年过去，业务经理通知钱到账了。“到账相当准时，期限到了，如果碰到周末，就会提前打款。”陈金花回忆称。于是，她拿出自己的积蓄，利息收到就加进去，“5 万、10 万地买”。年纪大了，记性不好，陈金花揣着个黑皮小本子，重要的事都记在里头。她戴上老花镜，拿出这个本子。上面，凌乱的笔迹记着她最后两笔投资是在 2018 年 2 月和 3 月，通过善林金融分别买了 11 万元和 17 万元的债权转让产品。据称，陈金花还拿出 10 万元，通过其他公司购买过理财产品，可“这家公司跑路了。”攥紧了本子的陈金花老泪纵横。

被高利率吸引老两口投入 30 万元

同样被小曾说服的还有王亚娣(化名)。她今年也是 73 岁，头发花白，和老伴住在荔湾一栋楼龄超过 30 年的老居民楼里，独生女也没跟他们一起住。两公婆的退休金加起来差不多 7000 元。

老伴身体尚可，但王亚娣自己有“三高”，高血压、高血糖、高血脂，同样是个“药罐子”。王亚娣接触小曾比陈金花要早。2014 年，在路上，她遇到善林金融的工作人员派传单，就拿回家跟老伴商量。两公婆省吃俭用攒下的积蓄有 30 万元。平时，王亚娣不舍得花，说是“怕有大病”，要留着傍身。不过，考虑了个把月，两人觉得可以试试看。王亚娣打电话问到了该公司位于广州国际金融中心(西塔)的地址，两公婆跑去考察。“过不了多久，就找我们去开会推销出借产品。”王亚娣回忆称，里头多是像他俩这样的老人。考察完，开完会，被高利率吸引的两公婆谨慎地先拿 5 万元试水。她投钱的时候早，利率高。半年后，本金和利息准时拿到，觉得可信，他们就接着往里投钱。

2015 年，他们投了一年期 10 万元。2016 年，他们将 2015 年到期的本金利息又放进去投了两年期 20 万元。2017 年，又投了一笔 10 万元。“分四次共投了 30 万元，只收到 1.5 万元的(利)息。”王亚娣说，利息不敢花，加上平时省吃俭用的，全数投了进去。如今，这笔日积月累的“傍身钱”可能打了水漂。说起这件事，王亚娣羞愧得低下头，摘下老花镜抹眼泪，但有苦却不敢说给女儿听。

“很排场”的公司

排场“财大气粗”，广告“颇具声势”，员工都被骗了

据警方对这起案件的通报，善林金融销售的理财产品，向投资人允诺年化收益率5.4%至15%不等的高额利息。包括陈金花和王亚娣在内的多名投资人称，实际上他们购买的理财产品每年的具体利率都有变数，大致呈利率逐渐降低的趋势。事实上，后来善林金融出借产品的利率并不算特别高，是“比上不足，比下有余”。但即使利率逐年调整趋低，却被许多人看成是能够保持稳定性的表现。

那为什么会相信这家公司？陈金花和王亚娣都提到，吸引他们的并不仅是高利率，而且还有这家公司财大气粗的排场。善林金融开设了多家线上理财平台，而且宣称布局了包括新能源在内的众多领域，甚至包括时下正火爆的“区块链”。宣称大手笔投资的同时，善林金融的广告做得颇具声势。据网上报道，该公司的企业广告曾在海外著名广场亮相。与此同时，它也宣称也开展许多公益慈善活动，旨在建立一个强调社会责任的企业形象。在善林金融官网上，就充斥着捐资助困扶贫的宣传。据警方披露，为了使得公司看起来“家大业大”，该公司做足包装宣传，正是为了营造“大而不倒”的公司形象，骗取投资者的信任。陈金花记得，有次这家公司有个老总来广州，在一个酒楼摆下大概20围，邀请了投资人，吃得很是丰盛，“都是些好饅(好饭菜)”。边吃，还边在台上放PPT，放理财产品的介绍。在很长的一段时间内，这种花钱打造出来的形象不仅在投资者，也在公司员工中屹立不倒。以至于此次突然被查，许多人都不敢相信。

至今，这家公司的原业务经理张海英仍不认为这是一个骗局。张海英说，公司会固定对员工展开“合规培训”，即对客户的话术要合规，比如介绍产品不能说“保本保息”。这被她看成公司正规的表现。

“卖理财”的业务员

与老人处得很熟微信发红包套近乎

据悉，老人之所以会选择投资这款理财产品，来源于他们的理财焦虑——时代日新月异，他们怕赶不上变化。

但相比于熟练运用网络而获取海量资讯的后辈，老人们获得外界信息的方式，更多是通过人际关系，这导致了他们获得的信息明显迟滞，还可能不太准确。他们做出投资决策的决定也更加地感情化。他们信赖这家公司的理财产品而非别家，很大程度取决于给他们推销的业务经理是一个什么样的人，待人接物如何，“老不老实，懂不懂事”。

短短两年时间，陈金花与业务经理小曾处得很熟。在她眼中，小曾就是一个老实的小伙子。陈金花听小曾介绍身世：父亲早些年过世了，自己有个妈妈和弟弟。“过来人”的陈金花苦口婆心地劝他，“不要阻止妈妈找对象，但是这个对象不能把她当保姆使唤”。刚认识小曾时，他还没成家。陈金花还曾想给他介绍一个女朋友：之前她购买其他P2P平台产品时，认识的女孩子。

今年春节后，陈金花通过小曾，分两次购买了共28万元的理财产品。小曾也识趣，听说陈金花的女儿生了个男宝宝，给她的微信发了100元红包道贺。对于陈金花来说，100元的微信红包已是“很大的红包了”。陈金花的女儿每个星期回来吃饭，都叮嘱她，不要被人骗买保健品或是理财产品。独居的老人虽然嘴里答应着，实际上却很难抵挡得住想跟上外界变化步伐的诱惑。

这个时代变化得太快了，好像什么东西都容易变旧。陈金花原来手机的内存只有16G，打电话都磕磕绊绊地。她跟女儿说，想买部新手机，内存大点的。女儿有点迟疑，她就盘算着千把块钱，不贵，自己买都可以。女儿拗不过，还是给她买了部内存64G全屏的华为手机。陈金花还听信两个进小区宣传的P2P平台“靓仔”，投过1万元，“玩了1个月”，“其实，就是贪着‘靓仔’能够教我手机操作，倒没别的”。这件事，陈金花也没告诉女儿。案发后，许多老人仍然瞒着子女，包括陈金花和王亚娣夫妇，他们不敢告诉女儿。买理财产品的时候，每次都能收到一张自己的钱被谁借去了的名单，“上面有姓名、身份证、地址”。不过，怕女儿回来看见，每次她们都扔了。她们投钱的事情，只有小曾知道。像小曾这样的业务经理，俨然成为老人与子女之间的一道“安全”屏障。

公司对业绩要求苛刻，拉来客户多是“亲友”

这场金钱游戏中，小曾这样的业务员可能也不是“赢家”。张海英(化名)曾在善林金融广州海珠区分公司工作过，2016年9月入职，中间被调去番禺洛溪门店，干了一年半。

她说，该公司对业绩的要求很苛刻：“2500元起薪的业务经理，每个月保底的业绩要求是15万元。15万元采取的是‘年化’后的计算方法，比如一个单(债权转让产品)若是两年期的话，可以乘以1.5；而若是半年，则乘以0.5，3个月则乘以0.25。”进入公司的员工每天都必须写工作报告，主要是记录“联系了多少客户”。如果一个业务员连续3个月没有出单，公司就会让你走人。起薪2500元扣除“五险一金”只剩下大概1800元，收入主要靠的是提成，提成是每单的1.8%，但同样需要乘以“年化”系数。“实际上，赚不了多少钱。”她称，她主要是贪图这份工作可以买“五险一金”，而且时间相对自由，可以照顾家里老人和小孩。提成只有层级越往上，才会提高。张海英称，提成对于她这个“小员工”来说是个秘密。即使爬到一定的层级，真正意识到风险的人却没有多少，他们同样把赚到的钱放在里头。张海英称，有同事离职后，还在继续投钱。因为业绩要求，张海英说，她所在的公司分部实际上拉来的客户多是业务员的“亲戚朋友”，往往是“你自己投完你妹投，你妹投完你弟投，你爸投完你妈投。”她讲述，有个同事的妈妈卖了房子有70万元，一下子就拿50万元全买了该公司的产品。作为业务员，张海英自己买了24万元的产品。后经由她的介绍，亲戚朋友也投了差不多100万元。事后，他们没怨她，她却觉得“心里很过意不去”。

通报：警方呼吁投资人报案

上月，善林金融被上海警方认定系典型的“庞氏骗局”，已涉嫌非法吸收公众存款罪。投资人李梦华(化名)是广州人，她老公的哥哥(她称之为“大伯”)之前在这家公司的佛山黄岐分公司当业务经理。她称，为了拉业绩，大伯一家投了许多钱进去，还向亲戚介绍。李梦华一家陆陆续续地投了超过200万元的债权转让产品，其中有50万元放在该金融公司的P2P平台上。

4月11日，李梦华获知善林金融面临崩盘的消息。她马上点开P2P平台的APP，发现页面始终显示“网络请求超时，请稍后重试”，已经打不开了。李梦华一家人欲哭无泪。不过，在投了50万元的家婆面前，李梦华一家选择了抑制情绪，隐瞒老人。陈金花则是在4月12日才知道的消息。那天下午，她在睡午觉，接到一个之前投资其他公司结识的业务经理电话，说“出事了”。她“整个人跳了起来”，打电话给小曾。在电话里，小曾只是说，暂时还没接到通知，还没有确切的消息。到了4月13日，小曾拿着此前没给陈金花的合同，来到陈金花住的小区。陈金花看见小曾整个人瘦了一圈。小曾还安抚陈金花，让她不要担心。“我也有那么多合同，八九十万元。”当晚，小曾和陈金花聊了一个钟头就走了。此后过了不久，小曾让陈金花去海珠区分公司登记。陈金花在一群投资人中排队，向海珠区昌岗派出所人员登记了自己的情况。4月23日，陈金花听人说“有人被抓了”，她打电话给小曾，电话自此没有接通。5月8日，南都记者走访了善林金融位于海珠区的分公司，这里已是空无一人，大门紧锁。玻璃门上，贴着一张该公司分部发出的落款时间为4月20日的《通知》：“各位尊敬的客户，因租约原因，我司将于2018年4月30日暂时停止业务。新办公场所确定前，客户有需要请直接联系所属客户经理。如有不便，敬请原谅。”门上还有一张由广州市公安局海珠区分局经济犯罪侦查大队4月25日发出的《公告》，称为便于公安机关查明案情，请投资者携带有关资料，“到本人实际居住地派出所报案，登记填写真实信息，主动配合公安机关开展调查取证工作”。两张白纸黑字后的偌大办公室，玻璃门内寂静无声。

(来源：腾讯网)

政府购买服务

河北：赤城县社会保险事业管理局机关事业单位养老保险职业年金基金归集

账户托管银行政府采购项目（二次）招标公告

开标时间：2018年06月20日10时00分

项目名称：社保局职业年金基金归集账户

机构项目编号：HB2018043230040005

项目联系人：张女士

项目联系电话：0313-7121166

采购人：赤城县社会保险事业管理局

采购人地址：赤城县霞城大道东侧

采购人联系方式：0313-6312065

代理机构：河北正信工程咨询有限公司

代理机构地址：石家庄市长安区中山东路567号嘉和广场C座1513-1517室

代理机构联系方式：0313-7121166

预算金额：0万元

投标截止时间：2018年06月20日10时00分

获取招标文件开始时间：2018-05-25

获取招标文件结束时间：2018-05-31

获取招标文件地点：赤城县公共资源交易中心一楼大厅

获取招标文件方式或事项：现金发售

招标文件售价：300元

开标地点：赤城县公共资源交易中心第一开标室

供应商的资格要求：供应商资格要求：具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商基本条件；1)具有有效的营业执照（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；2)税务登记证（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；3)组织机构代码证（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；4)具有企业年金基金托管资格或证券投资基金托管资格的银行（并在赤城县城区内设有营业网点）；5)银行开户许可证；6)2018年1月以来任意月的缴纳社会保障资金的相关材料；7)2018年1月以来任意月的依法缴纳税收的相关材料；8)2017年度第三方中介机构出具的财务审计报告或财务状况证明材料；9)项目所在地或工商注册所在地检察机关出具的无行贿档案告知函原件；10)供应商在投标截止日当日在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）无任何不良记录的截图。注：供应商还需满足以下资格条件：①根据《中华人民共和国政府采购法》第12条规定“在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有利害关系的，必须回避。供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以申请其回避。前款所称相关人员，包括招标采购中评标委员会的组成人员，竞争性谈判采购中谈判小组的组成人员，询价采购中询价小组的组成人员等”，故相关人员应回避本次政府采购活动；②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第18条规定“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”，故单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加本次政府采购活动。

采购数量：1

技术要求：机关事业单位养老保险职业年金基金归集账户的开设及后期服务

备注：符合资格要求的供应商请持以下资料到赤城县公共资源交易中心一楼大厅登记资格后购买招标文件。（以下1-5项证件需查验原件并留存加盖公章的A4纸复印件）1)有效的营业执照副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；2)税务登记证副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；3)组织机构代码证副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；4)银行开户许可证（支行报名的可提供分行的银行开户许可证）；5)项目所在地或工商注册所在地检察机关出具的无行贿档案告知函原件；6)具有企业年金基金托管资格或证券投资基金托管资格的银行（并在赤城县城区内设有营业网点）（提供加

盖供应商公章的复印件)；7) 法定代表人(支行或分行负责人)身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件(法定代表人(支行或分行负责人)参加投标不须提供)和被授权人身份证原件(查验后退还)。备注：凡有意参加投标者，所有投标人在报名前，建议在《河北省公共资源交易服务平台》(<http://www.hebpr.cn>)、《河北张家口电子招标投标交易平台》(<http://www.86ztb.com>)上完成注册，并通过公共资源交易中心验证，先通过网上报名审核通过后再提交纸质报名材料。

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50308>

福建：梅列、尤溪社区居家养老专业化服务项目招标公告

受三明市民政局委托，三明国信招投标有限公司对[350400]SMGX[GK]2018012、梅列、尤溪社区居家养老专业化服务项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350400]SMGX[GK]2018012

2、项目名称：梅列、尤溪社区居家养老专业化服务项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 呼叫中心服务否 1 (项) 2171680

217168040000

4、采购项目需要落实的政府采购政策：进口产品，适用于(填写合同包或品目号)。节能产品，适用于(填写合同包或品目号)，按照第期节能清单执行。环境标志产品，适用于(填写合同包或品目号)，按照第期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于(填写合同包或品目号)。小型、微型企业，适用于(填写合同包或品目号)。监狱企业，适用于(填写合同包或品目号)。促进残疾人就业，适用于(填写合同包或品目号)。信用记录，适用于(填写合同包或品目号)，按照下列规定执行：(1) 投标人应在(填写招标文件要求的截止时点)前分别通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询并打印相应的信用记录(以下简称：“投标人提供的查询结果”)，投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图)。(2) 查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录(以下简称：“资格审查小组的查询结果”)。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的(资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档)，以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

1.具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料 1、投标人应提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

2.招标文件规定的其他资格证明文件 1、(强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写)；2、(按照政府采购法实施条例第 17 条除第“(一)-(四)”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料(强制类等)，若有，应在此处填写)。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表 b1 项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

3. 行贿犯罪查询函投标单位须提供住所地或业务发生地检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函并在开标现场提交;

4. 授权委托书所有参加投标的投标方代表均需随身携带本人身份证原件。如果投标方代表不是单位负责人, 投标方代表还须提交《单位负责人授权书》。投标方代表还应随带 CA 认证卡用于现场解密电子版投标文件。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布; 投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员, 再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地, 登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名), 否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价: 0 元

8、供应商报名开始时间: 2018-05-24 15:31 报名截止时间: 2018-06-08 17:30

9、投标截止时间: 2018-06-15 09:30(北京时间), 供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点), 逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点: 2018-06-15 09:30, 三明市公共资源交易中心第五交易厅三明市梅列区江滨北路 11 号碧湖

11、公告期限: 5 个工作日。

12、本项目采购人: 三明市民政局

地址: 三明市梅列区崇桂新村 86 幢

联系人姓名: 夏慧秀

联系电话: 13806965116

采购代理机构: 三明国信招投标有限公司

地址: 三明市梅列区三明市图书馆三楼

项目联系人: 小戴

联系电话: 0598-8255787

网址: cz.fjzfcg.gov.cn

开户名: 三明国信招投标有限公司

三明国信招投标有限公司

2018-05-24

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50309>

北京: 西城区人民政府金融街街道办事处金融街街道砖塔社区养老驿站运营 项目公开招标公告

中诚跃新(北京)咨询有限公司受北京市西城区人民政府金融街街道办事处委托, 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定, 现对金融街街道砖塔社区养老驿站运营项目进行公开招标, 欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称: 金融街街道砖塔社区养老驿站运营项目

项目编号: ZC189093Z

项目联系方式:

项目联系人: 苏女士

项目联系电话: 010-51201619

采购单位联系方式:

采购单位: 北京市西城区人民政府金融街街道办事处

地址: 北京市西城区太平桥大街 107 号

联系方式: 董科长 010-66219650

代理机构联系方式:

代理机构: 中诚跃新(北京)咨询有限公司

代理机构联系人: 苏女士 010-51201619

代理机构地址: 北京市朝阳区雅宝路 12 号华声国际大厦 1006 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

采购项目名称: 金融街街道砖塔社区养老驿站运营项目

招标编号: ZC189093Z

采购方式: 公开招标

采购数量: 一项

简要规格描述或项目基本概况介绍: 为推进西城区政府办养老服务机构社会化、专业化运营, 根据国务院《关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发〔2013〕35号)、北京市政府《关于深化公办养老机构管理体制改革的意见》(京政办发〔2015〕8号)和北京市民政局、北京市发展和改革委员会、北京市财政局联合下发的《北京市养老机构公建民营实施办法》(京民福发〔2015〕268号)、北京市民政局关于印发《北京市社区养老服务驿站建设规划(2016年-2020年)》(京民福发〔2017〕124号)文件精神, 金融街街道拟通过公开招标的方式, 坚持公平、公正、公开的原则, 面向社会公开采购, 择优选用先进的运营方案, 引进有实力的社会力量承担金融街街道砖塔社区养老服务驿站的经营管理。

二、投标人的资格要求:

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。(2) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 不得参加本次采购。(3) 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等:

预算金额: 135.293025 万元(人民币)

时间: 2018年05月25日09:30至2018年05月31日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点: 北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

招标文件售价: ¥500.0元, 本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式: 详见其它补充事宜

四、投标截止时间: 2018年06月14日09:30

五、开标时间: 2018年06月14日09:30

六、开标地点:

北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

七、其它补充事宜

招标文件发售时间: 2018年5月25日至2018年5月31日(节假日除外), 上午9:30至11:30; 下午13:00至16:00(北京时间)。

招标文件发售地点: 北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1608室

招标文件售价: 每套人民币500元; 招标文件售后不退。未购买招标文件不得参加投标。

注: 购买文件时, 须提供以下资料查验, 审核合格后具备购买文件的资格:

1、营业执照(新版)副本(原件及加盖公章复印件);

2、如报名人为法定代表人: 供应商单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及加盖公章复印件; 如报名人为授权代理人: 法定代表人授权委托书原件(内容自拟, 但授权事项必须包含针对本项目报名事宜)、本人身份证原件及加盖公章复印件。

3、供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)首页“信用信息”栏搜索后查询结果截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)首页“政府采购严重违法失信行为记录名单”板块的查询结

果截图，均加盖公章。信用信息查询截止时点：本公告发布之日。

接受投标时间：2018年6月14日上午9时至9时30分（北京时间）

投标截止时间：2018年6月14日上午9时30分（北京时间），逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件恕不接收。

开标时间：2018年6月14日上午9时30分（北京时间）

开标地点：北京市朝阳区雅宝路12号华声国际大厦1006室

评标方法：综合评分法

开户名：中诚跃新（北京）咨询有限公司

开户行：中国银行北京雅宝路支行

账号：329864994010

项目负责人：苏女士

电话：010-5120161913124797529

本公告期限为5个工作日

本项目公告仅发布于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及北京市政府采购网(www.ccgp-beijing.gov.cn),转载无效。

中诚跃新（北京）咨询有限公司

2018年5月24日

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目非专门面向中型、小型、微型企业采购/非专门面向监狱企业/非专门面向残疾人福利性单位采购；对符合规定的小型 and 微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位提供的货物或服务价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50310>

河南：洛阳市洛龙区民政局政府购买居家养老服务招标公告

一、招标条件

河南省天隆工程管理咨询有限公司受洛龙区民政局政府的委托，对洛阳市洛龙区民政局政府购买居家养老服务项目进行公开招标。现项目已由洛龙集采【2018】098号文批准，采购资金来自财政资金。目前资金已落实到位，项目已具备招标条件，现对该项目面向国内进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：洛阳市洛龙区民政局政府购买居家养老服务项目

2.2、地点：洛阳市洛龙区

2.3、服务费：1451760.00元

2.4、服务期限：一年

2.5、服务要求：526人全年服务、服务时长每人每月不低于15个小时

2.6、招标范围：为经济困难的526名失能老人提供助餐、助浴、助洁、助医、助行、助购、文化娱乐、精神慰藉和法律维权等居家专业化养老服务。

三、投标人资格要求

3.1、要求投标人应是依法在民政部门登记成立的社会组织或依法在工商管理部门登记成立的企业、机构等社会力量，其经营范围或业务范围具有居家养老或养老服务内容；

3.2、被委托人应为本单位员工，并具有劳动合同，并需出具本单位缴纳的本人社会养老保险。（以社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准），需提供查询方式；

3.3、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年(2015年、2016年、2017年)经审计的财务审计报告(成立不足三年的，提供自成立之日起以来的审计报告，成立不足一年的，则提供自成立日起的企业财务报表)；

3.4、投标人须提供近六个月中任意一个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料复印件加盖公章：主要是指投标人有效期内的税务登记证（投标人提供加载有统一社会信用代码“三证合一”营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳增值税的凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。投标人成立不满一个月的，则提供自成立日以来的纳税和社保证明资料。

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（http://shixin.court.gov.cn）】查询结果将打印留存，投标人须提供网络截图复印件加盖公章；

3.6、投标人需提供招标公告发布之日后企业注册所在地或项目所在地人民检察院开具的行贿犯罪档案查询结果告知函(查询对象包含企业、法定代表人及被委托人)；

3.7、本次招标不接受联合体投标；

3.8、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

四、投标人报名

4.1、凡有意参加投标者，请于2018年05月25日至2018年05月31日，每日（节假日除外）上午09时00分-12时00分，下午15时00分-18时00分，携以下原件到洛阳市涧西区南昌路六合国际A座1206室进行报名：

授权委托书、企业营业执照、法人身份证复印件和代理人身份证，如资料不齐全或不符合报名要求，报名将被拒绝。

注：上述证件须携带原件及加盖单位公章的复印件1份（报名时核对原件，留复印件，法人授权委托书留原件）。

4.2、招标文件售价人民币300元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

5.1、投标文件递交的截止时间及开标时间：2018年06月14日上午09时30分。

5.2、投标文件接收地点及开标地点：洛阳市洛龙区行政服务中心2楼东204开标室（政和路与广利街交叉口西南角）。

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》和《中国招标投标公共服务平台》上同时发布。

七、联系方式

招标人：洛阳市洛龙区民政局

地址：洛阳市洛龙区开元大道212号

联系人：贾女士

电话：0379—65156810

代理机构：河南省天隆工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市涧西区南昌路六合国际A座1211室

联系人：赵女士

电话:0379-60865286

相关公告

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50311>

安徽：阜阳市颍东区新华街道办事处新建养老服务中心经营权承包项目公开 招标公告

安徽新天源建设咨询有限公司受阜阳市颍东区新华街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对阜阳市颍东区新华街道办事处新建养老服务中心经营权承包项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：阜阳市颍东区新华街道办事处新建养老服务中心经营权承包项目

项目编号：XTYZB2018-302

项目联系方式：

项目联系人：田工

项目联系电话：0558-2177133

采购单位联系方式：

采购单位：阜阳市颍东区新华街道办事处

地址：阜阳市颍东区新华街道办事处

联系方式：魏主任

代理机构联系方式：

代理机构：安徽新天源建设咨询有限公司

代理机构联系人：田工

代理机构地址：（阜阳市颍州区阜王路 588 号（南二环与阜王路交叉口向南）金悦金融中心写字楼 B 栋 11 楼）

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍： /

二、投标人的资格要求：

7.本项目是否接受联合体投标。□是 ■否

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：0.0 万元（人民币）

时间：2018 年 05 月 24 日 09:00 至 2018 年 05 月 28 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：安徽新天源建设咨询有限公司（阜阳市颍州区阜王路 588 号（南二环与阜王路交叉口向南）金悦金融中心写字楼 B 栋 11 楼）

招标文件售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场报名

四、投标截止时间：2018 年 06 月 14 日 09:00

五、开标时间：2018 年 06 月 14 日 09:00

六、开标地点：

安徽新天源建设咨询有限公司 1#会议室

七、其它补充事宜/

八、采购项目需要落实的政府采购政策： /

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50312>

广东：东莞市南城街道办事处社会事务局东莞市南城街道居家养老服务项目 公开招标公告

东莞市骏华建设工程咨询有限公司受东莞市南城街道办事处社会事务局的委托，对东莞市南城街道居家养老服务项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：441900-5-201805-0508021-0001

二、采购项目名称：东莞市南城街道居家养老服务项目

三、采购项目预算金额（元）：2,070,720

四、采购数量：1项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

详见用户需求书

六、供应商资格：

1、投标人须是在民政部门依法登记的社会团体、民办非企业单位或基金会。2、投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目的采购活动。3、投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）4、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。5、本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在2018年05月25日至2018年06月01日期间（上午08:30至12:00，下午14:00至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）到东莞市骏华建设工程咨询有限公司（详细地址：东莞市南城胜和路胜和广场A座8楼A号）购买招标文件，招标文件每套售价150元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018年06月20日09时30分

九、提交投标文件地点：东莞市南城西平东骏路22号宏图科技中心办公楼二栋5层会议室2

十、开标时间：2018年06月20日09时30分

十一、开标地点：东莞市南城西平东骏路22号宏图科技中心办公楼二栋5层会议室2

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年05月25日至2018年06月01日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：王小姐联系电话：0769-23109388

采购项目联系人（采购人）：陈小姐联系电话：0769-22417014

（二）采购代理机构：东莞市骏华建设工程咨询有限公司地址：东莞市南城胜和路胜和广场A座8楼A号

联系人：邓伟健联系电话：0769-23109388

传真：0769-26986988 邮编：523000

（三）采购人：东莞市南城街道办事处社会事务局地址：广东省东莞市南城街道西平社区东骏路22号宏图科技中心

联系人：欧阳嘉祺联系电话：0769-22417014

传真：0769-22417014 邮编：523000

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件
发布人：东莞市骏华建设工程咨询有限公司
发布时间：2018年05月25日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/50313>

北京：朝阳区民政局加强养老服务从业人员专业培训项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称加强养老服务从业人员专业培训项目

品目服务/教育服务/专业技能培训服务

采购单位北京市朝阳区民政局

行政区域朝阳区公告时间 2018年05月25日 10:12

获取招标文件时间 2018年05月25日 09:00 至 2018年05月31日 16:00

招标文件售价 ¥500

获取招标文件的地点北京市西城区北三环中路甲 29 号华龙大厦 19 层 A1901 室

开标时间 2018年06月14日 09:30

开标地点北京市西城区北三环中路甲 29 号华龙大厦 19 层 A1901 室

预算金额 ¥90 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人孙女士

项目联系电话 62386599

采购单位北京市朝阳区民政局

采购单位地址北京市朝阳区磨房南里甲 19 号

采购单位联系方式 010-67315754

代理机构名称北京宏源合正工程咨询有限公司

代理机构地址北京市西城区北三环中路甲 29 号华龙大厦 19 层 A1901 室

代理机构联系方式 010-62386599

附件：

附件 1（招标公告 0522）加强养老服务从业人员专业培训.doc

北京宏源合正工程咨询有限公司受北京市朝阳区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对加强养老服务从业人员专业培训项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：加强养老服务从业人员专业培训项目

项目编号：HYHZ2018204

项目联系方式：

项目联系人：孙女士

项目联系电话：62386599

采购单位联系方式：

采购单位：北京市朝阳区民政局

地址：北京市朝阳区磨房南里甲 19 号

联系方式：010-67315754

代理机构联系方式：

代理机构：北京宏源合正工程咨询有限公司

代理机构联系人：010-62386599

代理机构地址：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦19层A1901室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

项目名称：加强养老服务从业人员专业培训项目

采购数量：1项

简要技术要求/招标项目性质：加大养老机构专业人员的培训支持力度，详见招标文件。

二、投标人的资格要求：

1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；1)具有独立承担民事责任的能力；2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6)法律、行政法规规定的其他条件。2 在中华人民共和国境内注册，能够独自承担经济与法律责任，具有满足开展服务能力要求的独立法人，包括企业或社会组织；3 投标人须在养老照护领域有丰富的培训经验，有成熟的培训方案、培训课程、培训人员；4 投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加本次项目的投标；5 投标申请人必须向采购代理机构购买招标文件，未经向采购代理机构购买招标文件的潜在投标人均无资格参加本次招标；6 本项目不接受联合体投标；7 法律、行政法规规定的其他条件。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：90.0万元（人民币）

时间：2018年05月25日09:00至2018年05月31日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦19层A1901室

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场

四、投标截止时间：2018年06月14日09:30

五、开标时间：2018年06月14日09:30

六、开标地点：

北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦19层A1901室

七、其它补充事宜

报名时携带如下材料：（只接受现场报名）(复印件应清晰完整、加盖投标申请人单位公章)

1 有效的营业执照或事业单位法人证书（多证合一）等原件及复印件；

2 提供最近半年内任意一个月的纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件复印件；

3 提供最近半年内任意一个月的缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的有效证明文件，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件复印件；

4 法人授权委托书、被委托人身份证原件及复印件。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等。

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达